

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-554/4
Budva, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaskad d.o.o. Budva, broj 06-062-U-554/1 od 25.12.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Kaskad d.o.o. Budva, broj 06-062-U-554/1 od 25.12.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 952,/1,926,927 sve KO Bečići i dijelu katastarske parcele 925/2 KO Bečići, na urbanističkoj parceli 70.7 i 70.8 u okviru bloka 70C u zahvatu DUP-a Bečići, bruto razvijene građevinske površine: 2118,42m² (suteran 410,60m²+objekat površine prizemlje površine 390,60 m²+ prvi sprat površine 394,07 m², drugi sprat površine 394,07m², treći sprat 345,61m² i četvrti sprat 183,45m²), spratnosti S+P+4.

O b r a z l o ž e n j e


Kaskad d.o.o. Budva , obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj, 06-062-U-554/1 od 25.12.2019. godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskim parcelama br. 952,/1,926,927 sve KO Bečići i dijelu katastarske parcele 925/2 KO Bečići, na urbanističkoj parceli 70.7 i 70.8 u okviru bloka 70C u zahvatu DUP-a Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-103/20 od 19.03.2015.godine odobrena izgradnja stambene zgrade razvijene bruto površine za objekat 2.172,77m².Spratnost objekta je: S+P+4.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Linea Ars d.o.o. Cetinje , Žarko Popović, u Izjavi, od 13.12.2019 godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Linea Ars d.o.o. Cetinje,i revidovanim od strane Veduta d.o.o. Budva broj R-11/14 izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je u ime izvođača radova B.T.I. d.o.o. Budva , angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 27/05-17 od 27.05.2017.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Božo Vujičić u Izjavi, od 15.12.2019.godine, konstatovao da je



objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Linea Ars d.o.o. Cetinje, i revidovanim od strane Veduta d.o.o. Budva broj R-11/14 izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je nadzorni organ Lenears Art d.o.o. Cetinje, angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora od 01.03.2017.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Popović Žarka, dipl.ing.građ. iz decembra 2019. godine konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Linea Ars d.o.o. Cetinje, i revidovanim od strane Veduta d.o.o. Budva broj R-11/14 izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija Geourb d.o.o., broj 093 od 20.11.2019.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2118,42m² (suteren 410,60m²+objekat površine prizemlje površine 390,60 m²+ prvi sprat površine 394,07 m², drugi sprat površine 394,07m², treći sprat 345,61m² i četvrti sprat 183,45m²)

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-554/2 od 15.01.2020. godine Kov Atelje d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Kov Atelje d.o.o. Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 31-1/20 od 31.01.2020. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanim projektom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datoj građevinskoj dozvoli, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine za dan 11.02.2020.godine (listovi nepokretnosti broj 724,632,1217 i 1191) i utvrđeno da predmetni objekat nije evidentiran u katastarskoj evidenciji.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milenka Antović

SEKRETAR,
Stevan Davidović

