

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP II 072-36/21
Podgorica, 06.03.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Pribilović Krsta iz Budve, na rješenje Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Budva, broj: 06-061-U-161/4 od 05.02.2020.godine, na osnovu čl. 46 i 126 stav 7 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Žalba se usvaja.

Poništava se rješenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva, broj: 06-061-U-161/4 od 05.02.2020.godine i predmet se vraća istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva, broj: 06-061-U-161/4 od 05.02.2020.godine, odbijen je zahtjev Pribilović Krsta iz Budve, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj: 84 KO Prijedor I, Opština Budva, kao neosnovan.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu u kojoj se, u bitnom navodi da je rješenje nejasano, kontradiktorno, zasnovano na pogrešnom činjeničnom stanju, uz pogrešnu primjenu materijalnih propisa, pa je i prvostepena odluka protivna važećim pozitivnim propisima. Dalje navodi, da je priložen list nepokretnosti 219 – prepis za parcelu 84 KO Prijedor I, bez tereta i ograničenja na neposjedovanje građevinske i upotrebne dozvole, dopis Državnog tužioca Kt.br. 497/19 od 24.12.2019.godine, kao još jedan dokaz o postojanju i radu ugostiteljskig objekta na plaži Jaz, Zapisnik o uviđaju Uprave policije OB Budva br. 20/3-1 broj 02-240/10 od 07.12.2019.godine o požaru u objektu. Navodi i to, da uslov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju nije dostavljanje odobrenja za gradnju, niti se taj dokaz može tražiti od stranke, kao i da u je odredbama važećeg planskog dokumenta PPPNOP iz poglavlja 26.7. "Rekonstrukcija/obnova objekta u postojećim gabaritima" propisano da se Planom omogućava rekonstrukcija/obnova postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se opšti uslovi za njihovu rekonstrukciju".

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 126 stav 7 Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako drugostepeni organ nađe da će nedostatke prvostepenog postupka brže i ekonomičnije

otkloniti prvostepeni javnopravni organ, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i predmet vratiti prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je, prilikom odlučivanja o zahtjevu žalitelja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj: 84 KO Prijedor I, odbio zahtjev sa obrazloženjem da je isti neuredan i da ga treba dopuniti sa građevinskom dozvolom na osnovu koje je izgrađen postojeći objekat ili uvjerenjem Uprave za nekretnine PJ Budva, da je na predmetnoj parceli postojao objekat prije 1968. godine. Ovo iz razloga što ne postoji dokaz da je predmetni objekat, evidentiran u listu nepokretnosti 219 KO Prijedor I, izgrađen u skladu sa zakonom.

U vezi sa navedenim, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), između ostalog, propisano je da:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo na zahtjev zainteresovanog lica u kojem su navedeni i podaci o identifikaciji katastarske parcele;
- Uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, po službenoj dužnosti pribavlja Ministarstvo;
- Ministarstvo je dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma jedinicama je Uredbom o povjeravanju poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18 i 28/19), poslove državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjerilo Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak.

Nadalje, Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (PPNOP), u poglavlju 26.7. "Rekonstrukcija/obnova objekta u postojećim gabaritima" propisano je da se omogućava rekonstrukcija/obnova postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima.

Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list", br.29/07, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), u članu 49 "Sadržaj katastra nepokretnosti" propisano je da katastar nepokretnosti sadrži podatke o: 1) zemljištu - katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine; broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa); 2) objektima (položaj; oblik; građevinska bruto površina u skladu sa standardom; način korišćenja; naziv objekta; adresa; spratnost; godina izgradnje i pravni status izgradnje);

Članom 54 "Zbirka isprava" istog zakona propisano je da se zbirka isprava sastoji iz originala ili ovjerenih prepisa isprava od značaja za upis prava na nepokretnostima i da se trajno čuva.

Na osnovu navedenog prvostepeni organ je, prilikom odlučivanja o zahtjevu žalitelja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta izgrađenog na

katstarskoj parceli broj 84 KO Prijevor I, bio dužan da po službenoj dužnosti od nadležnog organa pribavi dokaz da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa zakonom, a ne da odbije zahtjev sa obrazloženjem da je isti neuredan.

Uzimajući u obzir navedeno, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu rješenja i predmet vratilo na ponovni postupak i odlučivanje prvostepenom organu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

Rukovoditeljka Direkcije
za normativno pravne poslove
Nevenka Mugoša

