

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1301/2/2019
Budva, 20.02.2020. godine



SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE
v.d. Sekretar Mladen Mikijelj

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog (06-061-1301/1 od 03.10.2019 godine) za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju vrtića i ambulante na katastarskoj parceli 96/1 KO Bečići (UP106.11, blok 106F), izdaje sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Urbanističko-tehnički uslovi pod brojem 06-061-1047/3 od 06.09.2019. godine za UP 106.11 u bloku 106F, koja se nalazi u DUP-u „Bečići“ (Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09), izdati su od strane ovog Sekretarijata po zahtjevu stranke Petrović Nemanje.

Stranka je podnijela zahtjev za UTU za izgradnju objekta dana 07.08.2019. godine za katastarsku parcelu 96/2 KO Bečići, čiji je i suvlasnik. Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da katastarska parcela 96/2 KO Bečići zajedno sa katastarskom parcelom 96/1 KO Bečići i dijelovima katastarskih parcela 3853, 3852/1 i 3852/2 KO Maine čine UP 106.11 u bloku 106F.

U tekstualnom dijelu izdatih UTU (tačka 3), uvidom u kartu broj 5 – Detaljna namjena površina iz Plana, konstatovano je da je za predmetnu urbanističku parcelu po DUP-u namjena: turistički smještajni kapaciteti, dok se na dijelu urbanističke parcele nalazi i uređena zelena površina. Takođe, po namjeni GUP-a označene su površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport.

U tekstualnom dijelu izdatih UTU (tačka 23) navedena su objašnjenja za mogućnost fazne izgradnje i da je po članu 237 važećeg zakona predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije CG može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu izuzlov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanjuje za nedostajući dio.

U prilogu dostavljamo ovjerenu kopiju izdatih UTU i grafičke i tekstualne priloge iz Plana.

Rukovodilac Sektora za urbanizam,

Daniijela Marotić

