

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3945/96-2018.
Budva, 02.03.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rađenović Ljubomira iz Budve, broj 06-062-U-3945/1, od 21.09.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **RAĐENOVIĆ LJUBOMIRU iz Budve**, upotreba izgrađenih turističkih apartmana, na dijelu urbanističke parcele br. 9, blok br. 11, koji čine katastarske parcele br. 1668/6 i 3087/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, razvijene građevinske površine: 530,58 m² (od čega Podrum - tehničke prostorije: 90,06 m²), spratnosti objekta: Po+S+P+2.

O b r a z l o Ź e n j e

Rađenović Ljubomir iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-3945/1, od 21.09.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene turističke apartmane, na dijelu urbanističke parcele br. 9, blok br. 11, koji čine katastarske parcele br. 1668/6 i 3087/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-745/191, od 08.11.2017. godine, odobrena Rađenović Ljubomiru iz Budve, izgradnja turističkih apartmana, na dijelu urbanističke parcele br. 9, u okviru bloka br. 11, koji čine katastarske parcele br. 1668/6 i 3087/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 20-VI-17/T-2, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 109/17 i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-08/17, koji je izradio »Studio Faadu« d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine objekta: 463,44 m² (Suteren: 105,00 m² + Prizemlje: 119,68 m² + I sprat: 112,66 m² + II sprat: 108,01 m² + Krov: 18,09 m²) + Garaža: 105,00 m², spratnosti objekta: Po(G)+S+P+2;

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-745/191/1-2017, od 26.02.2020. godine, izvršena ispravka greške u građevinskoj dozvoli - rješenju broj 06-062-U-745/191, od 08.11.2017. godine, na način što se u dispozitivu predmetnog rješenja **briše »Garaža: 105,00 m²«** i umjesto iste treba da stoji: **»Podrum - tehničke prsotorije: 105,00 m²«**, i mijenja se spratnost objekta, na način da umjesto »Po(G)+S+P+2«, treba da stoji **»Po+S+P+2«**, a isto je doneseno na osnovu uvida u glavni projekat, broj 109/17, od 05.09.2017. godine i I Aneksa na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2800/1, od 20.10.2017. godine, broj 01-332/20-570/1, od 24.02.2020. godine;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo Mišo" d.o.o. Budva, broj 357/18, od 21.10.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 530,58 m²;

- Da je vodeći projektant Tomislav Jović, dipl.ing.arh. - »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-X.18/PR, od 12.10.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Žig-Ing« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 39/2018, od 03.09.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »M.I.I.« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 2-9/19, od 03.09.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mirotić Dragana, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-3945/2, od 07.11.2018. godine, »Studio Faadu« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Studio Faadu« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, od novembra 2018. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu pod brojem 06-062-U-3945/4, od 09.01.2019. godine i Dopunu izvještaja, broj 06-062-U-3945/5, od 06.03.2019. godine, u kojem se konstatuje **da je predmetni objekat sagrađen u svemu prema Glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, broj 06-062-U-745/191, od 08.11.2017. godine, te predložili da se za isti izda upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2424, od 23.01.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović