

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-521/8/2019
Budva, 23.03. 2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukadinović Dejana iz Petrovca, broj 06-062-U-521/1 od 20.11.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Vukadinović Dejana iz Petrovca broj 06-062-U-521/1 od 20.11.2019.godine.

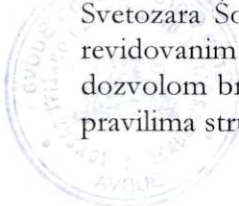
Odobrava se upotreba stambenog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama 872/2, 872/3 i 872/4 KO Petrovac , koje čine UP br.9d u okviru DUP-a » Petrovac centar » , bruto razvijene građevinske površine: 229,58 m² (prizemlje : 108,54m² + prvi sprat : 121,04m²) spratnosti objekta:P+P1.

O b r a z l o ž e n j e

Vukadinović Dejan iz Petrovca , obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-521/1 od 20.11.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na katastarskim parcelama 872/2, 872/3 i 872/4 KO Petrovac.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam, komunalno – stambene poslove i inspekcijski nadzor , broj 06-061-U-671/39 od 21.05.1998. godine, odobreno Vukadinović Dejanu iz Petrovca izgradnja stambenog objekta na građevinskog parceli broj 872/2, 3 i 4 KO Petrovac , razvijene građevinske bruto površine 206,78m² (prizemlje : 123,00m² + sprat : 83,78m²) ;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvedenom stanja izgrađenog objekta , koji je sačinio " Geo office " doo Podgorica " broj 109-11/19 od 11.11.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 229,58 m² ;
- Da je vodeći projektant » Atrium« doo Budva, izjavom vodećeg projektanta Zlate Krapović, broj 01i/2017 od 07.02.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 80/98 od 21.04.1998.godine i građevinskom dozvolom broj 06-061-U-671/39 od 21.05.1998.godine ;
- Da je izvođač radova » BMP Inženjering« doo Podgorica, izjavom odgovornog inženjera Svetozara Šoškića iz jula 2017.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 80/98 od 21.04.1998.godine i građevinskom dozvolom broj 06-061-U-671/39 od 21.05.1998.godine, te da je objekat izgrađen prema pravilima struke i pozitivne građevinske prakse;



- Da je nadzorni organ »Ambijent« doo Podgorica, izjavom odgovornog inženjera Miodraga Vuksanović broj 03/17 od 21.01.2017 godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj :06-061-U-671/39 od 21.05.1998.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane » Atrium« doo Budva , u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta ;
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-521/6-2019 od 02.03.2020.godine, » Monolit projekt« doo Budva imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je » Monolit projekt« doo Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 21 od 11.03.2020. godine, u kome je konstatovano sledeće :
 - »Podatak iz građevinske dozvole o površini objekta u osnovi sprata je manji od snimljene površine. Da se ta razlika pojavila jer je elaboratom obuhvaćena otvorena terasa OT3, površine 33,93m² koja je izvedena po projektu ali nije tretirana građevinskom dozvolom, jer nije ulazila u obračun bruto površina . prema važećem JUS- u iz tog perioda obračun bruto razvijene građevinske površine stambenog dijela zgrade vršio se na sledeći način ;
 - Zatvoreni dio objekta računao se sa koeficijentom 1,0 a otvorena terasa sa koeficijentom 0,25.»

Konstatuje da se shodno svemu navedenom može zaključiti da je postojeća stambena zgrada u svemu izvedena prema projektnoj dokumentaciji i građevinskoj dozvoli , te daju prijedlog da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za stambeni objekat izgrađen na kat.parcelama 872/2, 872/3 i 872/4 KO Petrovac .**

- Da je kao dokaz o vlasništvu pribavljen list nepokretnosti preuzet sa elektronske evidencije Uprave za nekretnine , broj 612 od 23.03.2020. godine, u kojem su upisane kat.parcee 872/2 i 872/3 KO Petrovac sa pravom sukorišćenja Vukadinović Ljubice i Vukadinović Sare, te da je u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana zabilježba » maloljetstvo Vukadinović Sare i Ljubice i pravo doživotnog plodouživanja u korist Vukadinović Dejana i pravo građenja, nadogradnje i dogradnje » .

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Kuljača Andrijana



SEKRETAR,
Stivo Davidović

