

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-332/20-158/2
Budva, 02.03.2020. godine

9/9

„Tradeunique CG“ doo Budva
Izvršni direktor Živko Čosić
Ul. Mediteranska br. 53, 85300 Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova br. 06-332/20-158/1, od 20.02.2020.godine.

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za postavljanje lifta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti br. 06-332/20-158/1, od 20.02.2020. godine, kako bi istim omogućili lakši pristup hotelu “Adria” u sastavu objekta “TQ Plaza” u Budvi.

U Vašem zahtjevu za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova naveli ste da bi se lift postavio sa prednje strane objekta ispred glavnog ulaza u “TQ Plaza” i uz isti ste dostavili list nepokretnosti br. 3447 KO Budva- izvod za posebne djelove objekta br. 1 na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva koji su u vlasništvu Vašeg preduzeća i nekoliko fotografija sa 3D prikazom planirane mikropozicije na kojoj bi planirani lift bio izgrađen.

Na osnovu uvida u evidencije izdatih građevinskih dozvola od strane ovog Sekretarijata, utvrdili smo da je na ime investitora “Tradeunique CG” doo Budva i Opština Budva, izdata građevinska dozvola rješenje br. 06-062-U-597/2, od 10.08.2015.godine, za izgradnju objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom za zgradu br. 1 na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva, odnosno za objekat “TQ Plaza” u Budvi.

Od strane stručnih lica ovog Sekretarijata, izvršeno je preklapanje karte parcelacije i karte regulacije DUP-a “Budva cetar- Izmjene i dopune” za urbanističku parcelu br. 13.8 u bloku 13 (na čijem dijelu je izgrađen objekat “TQ Plaza”), sa ažurnim katastarskim podlogama Uprave za nekretnine (koje su dostupne na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore) i tom prilikom je utvrđeno da je izgrađeni objekat “TQ Plaza” u Budvi, prekoračio Planom zadatu građevinsku liniju na južnoj strani objekta, gdje se nalazi glavni ulaz u objekat br. 1 izgrađen na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva.

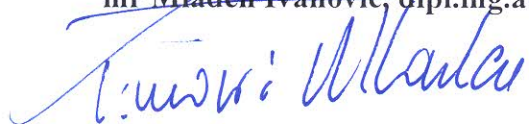
U prilogu Vam dostavljamo preklap ažurne katastarske podloge i Planom zadatih granica urbanističke parcele i građevinskih linija, kojima potvrđujemo navedenu konstataciju.

Takođe smo izvršili i uvid u evidencije ovog Sekretarijata koje se odnose na postupke legalizacije objekata i utvrdili da je Vaše preduzeće predalo dva zahtjeva za legalizaciju dijela objekta br. 1 na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva i to zahtjeve za legalizaciju dijela objekta br. 06-062-U-3159/1 i br. 06-062-U-3160/1, oba od 12.07.2018. godine.

U skladu sa navedenim činjenicama, obavještavamo Vas da se za objekat "TQ Plaza" u Budvi, kojem je prethodno već izdato odobrenje za izgradnju objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na osnovu kojeg je izgrađeni pristupni objekat sa liftom sa istočne strane objekta (prema ul. 22. novembra), ne mogu izdati urbanističko – tehnički uslovi, kao ni odobrenje za izgradnju još jednog pristupnog objekta, naročito u situaciji kada je od strane ovog organa lokalne uprave nedvosmisleno utvrđeno da je objekat br. 1 na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva dijelom izgrađen izvan granice Planom zadate građevinske linije, kao i da ste za isti predali dva zahtjeva za legalizaciju dijela objekta.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

