

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: UPI-06-082/20-38/3  
Budva, 28.04.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MS INVEST PLUS« D.O.O. BAR, broj UPI-06-082/20-38/1, od 06.03.2020. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev »MS INVEST PLUS« D.O.O. BAR, broj UPI-06-082/20-38/1, od 06.03.2020. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

### O b r a z l o ž e n j e

»MS INVEST PLUS« D.O.O. BAR, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI-06-082/20-38/1, od 06.03.2020. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-082/20-38/2, od 20.03.2020. godine, pozvani da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostave: original upotrebnu dozvolu za predmetni objekat i saglasnost hipotekarnog povjerioca Crnogorske komercijalne banke AD Podgorice, da se predmetni stambeni objekat može prenamijeniti u poslovni objekat.

Kako imenovani traženu dokumentaciju nijesu dostavili u ostavljenom roku, to su se shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, odnosno za donošenje odluke kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**