

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj: UPI 06-332/20-49/3

Budva, 29.05.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trade unique d.o.o. Budva broj UPI 06-332/20-49/1 od 13.03.2020. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Trade unique d.o.o. Budva broj UPI 06-332/20-49/1 od 13.03.2020.godine za prenamjenu stambenih prostora u poslovni prostor, koji se nalaze u stambenom objektu br.1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice Trade unique d.o.o Budva sa zahtjevom broj broj UPI 06-332/20-49/1 od 13.03.2020.godine. godine, radi prenamjene stambenog u poslovni prostor u stambenom objektu br.1 izgrađen na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev nije dostavljena dokumentacija. Razmatrajući podnijeti zahtjev u postupku je utvrđeno da je predmetni objekti upisan u list nepokretnosti broj 3447 KO Budva i da je u navedenom listu nepokretnosti upisana zabilježba "objekat nema dozvolu".

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI 06-332/20-49/2 od 10.04.2020.godine.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;

2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili

- "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Obradivač
Milena Antović

