

CRNA GORA

~~OPŠTINA BUDVA~~

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj: UPI 06-332/20-85/3

Budva, 23.07.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu GUFFO d.o.o Podgorica broj UPI 06-332/20-85/1 od 27.05.2020. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev GUFFO d.o.o. Podgorica broj UPI 06-332/20-85/1 od 27.05.2020.godine za prenamjenu stambenih prostora u u poslovni prostor, koji se nalaze u stambenom objektu upisanom u listu nepokretnosti broj 923 KO Budva.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice GUFFO d.o.o. Podgorica sa zahtjevom broj broj UPI 06-332/20-85/1 od 27.05.2020.godine. godine, radi prenamjene stambenog u poslovni prostor u stambenom objektu upisanom u listu nepokretnosti broj 923 KO Budva. Uvidom u list nepokretnosti broj 923 KO Budva utvrđeno je da su posebni djelovi objekta po namjeni apartmani.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI 06-332/20-85/2 od 18.06.2020.godine.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom. Članom 4 stav 1 tačka 23 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu definisano je da je poslovni objekat između ostalog i dio objekta u kome se obavlja turistička ili ugostiteljska djelatnost dok je tačkom 37 propisano da je turistički apartman ugostiteljski objekat namijenjen pružanju usluga smještaja turistima, koji se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, ovaj organ je utvrdio da podnosilac zahtjeva nema pravni interes za podnošenje istog te zahtjevu nije moguće udovoljiti

Imajući u vidu sve gore iznijeto, pozivam Vas da u skladu sa članom 14 stav 2 a u vezi člana 112 stav 2 i 3 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) dostavite izjašnjenje na do sad sprovedene radnje u postupku u roku od 5 dana od dana prijema ovog podneska.

Obrađivač

Milena Antović

