

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: UPI 06-332/20-57/4  
Budva, 19.08.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu investitora Đokić Stanice broj UPI 06-332/20-57/1 od 19.03.2020. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

## R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev investitora Đokić Stanice broj UPI 06-332/20-57/4 od 19.03.2020. godine.

**ODOBRAVA SE** upotreba turističkog objekta – vile i pomoćnog objekta , izgrađenih na urbanističkoj parceli br.37 , koju čini katastarska parcela br. 1075/1 i 1075/2 KO Reževići I , u zahvatu LSL » Stambeno – turistička zona niske gustine Rijeka Reževića » bruto razvijene građevinske površine objekta : turistički objekat- vila : 682,56m<sup>2</sup> ( nadzemne etaže : 372,72m<sup>2</sup> + podzemne etaže ( S i G ) : 309,83m<sup>2</sup>) spratnosti : G+S+P+1 i pomoćnog objekta : 30,00m<sup>2</sup> ) spratnosti objekta: P.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Đokić Stanica obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 06-332/20-57/4 od 19.03.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat- vilu i pomoćni objekat izgrađenih na urbanističkoj parceli br.37 , koju čini katastarska parcela br. 1075/1 i 1075/2 KO Reževići I , u zahvatu LSL » Stambeno – turistička zona niske gustine Rijeka Reževića »

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-827/245 od 13.12.2017.godine odobrena izgradnja turističkog objekta- vile i pomoćnog objekta , na urbanističkoj parceli br.37 , koju čine katastarske parcele 1075/1 i 1075/2 KO Reževići I , u zahvatu LSL » Stambeno – turistička zona niske gustine Rijeka Reževića » bruto razvijene građevinske površine objekta : turistički objekat- vila : 682,56m<sup>2</sup> ( nadzemne etaže : 372,72m<sup>2</sup> + podzemne etaže ( S i G ) : 309,83m<sup>2</sup>) spratnosti : G+S+P+1 i pomoćnog objekta : 30,00m<sup>2</sup> ) spratnosti objekta: P.
- Da je odobrena izgradnja turističkog objekta- vile i pomoćnog objekta , na osnovu Idejnog projekta broj 123/17 koji je izradio » Kalos » d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji idejnog projekta broj 87-10/17 koji je izradio privredno društvo »Tria « d.o.p. Budva ;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »Kalos « d.o.o. Budva, Marija Bliznakovski dala Izjavu broj IZ 71 od 20.02.2020 godine, da je turistički objekat-vila spratnosti G+S+P+1 i pomoćni objekat spratnosti P , izgrađeni na k.p. 1075/1 i 1075/2 KO Reževići I , koje čini dio UP 37 u zahvatu LSL » STZNG » izgrađen u skladu sa Idejnim projektom broj 123/2017 koji je izradilo privredno društvo » Kalos » d.o.o. iz Budve i građevinskom dozvolom 06-062-U-827/245 od 13.12.2017.godine koja je izdata od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj .

Izjava se izdaje na osnovu Elaborata bruto površina izvedenog stanja br.002 izrađenim dana 15.01.2020.godine od strane » Geourb » doo Podgorica,

- Da je u ime izvođača radova » Montenegro cop » doo Budva angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 16.10.2018.godine, OVP br. 10060/2018, i na osnovu Rješenja o imenovanju glavnog inženjera za izgradnju turističke vile, Odgovorni inženjer Darko Batrićević u Izjavi broj: 02/19 konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom 06-062-U-827/245 od 13.12.2017.godine i revidovanim Glavnim projektom broj 254 , koji je izradio privredno društvo »Kalos » d.o.o. iz Budve i revidovanim od strane » Tria » doo Budva pod brojem 97/10/17 od 5.12.2017.godine ,
- Da je u ime izvođača radova » Bauplus « d.o.o Budva , glavni odgovorni inženjer za građevinsko zanatske radove, Jovan Menićanin dao Izjavu broj; I7-2019 od 01.10.2019.godine izjavio da su građevinsko zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br:06-062-U-827/245, revidovanim idejnim projektom broj: 254 od 29.09.2017.godine urađenim od strane »Kalos«doo Budva, revidovanim od strane »Tria« doo Budva broj 87-10/17 od 06.10.2017.godine
- Da je u ime nadzornog organa , Odgovorni inženjer Kosta Đokić u Izjavi od 15.02.2019.godine, izjavio da je turističkom objektu spratnosti Po+S+P+1 investitora Stanice Đokić , izgrađen na UP 37 koju čine k.p. 1075/1 i 1075/2 KO Reževići I, vršio stalni stručni nadzor nad izgradnjom predmetnog objekta po ovjerenoj dokumentacije broj 254/2017 od 24.11.2017.godine koju je uradio » Kalos » doo Budva, revidovan od strane » Tria« doo Budva broj 87-10/17 od 06.10.2017.godine kao i građevinske dozvole 06-062-U-827/245 od 24.09.2012.godine . Radovi u okviru grubih građevinskih radova izvedeni su kvalitetno i u duhu tehničkih propisa i normativa , i bez skrivenih mana
- Da je u ime nadzornog inženjera » Pilon ing « d.o.o Budva , nadzorni inženjer, Milo Klisić dao Izjavu broj; 01/09-12/19 od 15.12.2019.godine u kojoj je izjavio da su građevinsko zanatski radovi i radovi instalacije vodovoda i kanalizacije urađeni u skladu sa građevinskom dozvolom br:06-062-U-827/245, revidovanim idejnim projektom broj: 254 od 29.09.2017.godine urađenim od strane »Kalos«doo Budva, revidovanim od strane »Tria« doo Budva broj 87-10/17 od 06.10.2017.godine
- Da je u ime nadzora » Kov atelje « d.o.o Nikšić , glavni inženjer, Mitrić Radovan dao Izjavu broj: 09-X/20 od 25.01.2020.godine , u kojoj je izjavio da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br: 06-062-U-827/245, revidovanim idejnim projektom Na izvedenim radovima elektroinstalacije jake struje nema skrivenih mana i neodstataka .
- Da je u ime nadzora » Arhi projekt « d.o.o Nikšić , glavni inženjer, Mitrić Radovan dao Izjavu broj; 03/01-20 od 25.01.2020. godine , u kojoj je izjavio da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br:06-062-U-827/245, revidovanim idejnim projektom Na izvedenim radovima elektroinstalacije slabe struje nema skrivenih mana i neodstataka
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja , koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Geourb " d.o.o. Podgorica , broj 002 od 15.01.2020.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina turističkog objekta : 682,73 m<sup>2</sup> i pomoćnog objekta : 30,27 m<sup>2</sup>.
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj UPI 06-332/20-57/2 od 06.04.2020. godine, »SEDAM ING“ d.o.o. Podgorica imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »SEDAM- ING “ d.o.o. Podgorica dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnim objektima, broj 1239/20 od 09.06.2020. godine, sa zaključcima u kojima članovi Komisije konstatuju da su radovi izvedeni kvalitetno i u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajuće izjave ovlašćenih lica i atesti; da na izvedenim radovima nema skrivenih nedostataka koji bi uticali na stabilnosti i njegovou podobnost i bezbjednost, koji bi predstavljali smetnju za njegovo korišćenje ; da su objekti bezbjedni i podobni za korišćenje , odnosno da su izvedni radovi u svim fazama bezbjedni i podobni za upotrebu pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat.

- Da je investitor na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ostvario pravo na popust u skladu sa članom 10 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta jer su radovi izvedeni u skladu sa istim ( postavljanje solarnih kolektora, kamene fasade )
- Da su kao dokaz o vlasništvu , po službenoj dužnosti pribavljeni listovi nepokretnosti -broj 555 i 360 za KO Reževići I od 13.08.2020.godine godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva pod brojem 104-919-8679/2020 i 104-919-8677/2020

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



SEKRETAR  
Stevo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi