

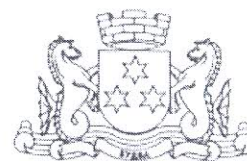
Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-332/20-674/3

Budva, 28.08.2020.godine



ŽIVKOVIĆ MIRJANA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovane za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata br. 15 na kat.parceli 1637/1 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela 1637/1 KO Budva je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva „(Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 01/14).

Dio katastarske parcele 1637/1 KO Budva ulazi u sastav urbanističke parcele br. 2, u bloku 10.

Preklapanjem kopije katastarskog plana i karte 09: Plan parcelacije i preparcelacije konstatovano je da je objekat koji je na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran u listu nepokretnosti i na kopiji plana kao objekat br.15, u DUP-u evidentiran kao objekat br.3 na UP2 u bloku 10.

U izvodu iz lista nepokretnosti broj 1048 za KO Budva, od 19.08.2020.godine, na katastarskoj parceli 1637/1 upisano je dvorište površine 500m² i stambena zgrada br.15 površine 1064m² spratnosti P+1. Kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Uvidom u tabelu sa podacima o teretima i ograničenjima navedena je zabilježba objekta br. 22 stambena zgrada 53m², spratnosti P+3, sa PD1 stambeni prostor u prizemlju 38m², PD2 stambeni prostor na prvom spratu 37m², PD3 stambeni prostor 42m² i stambeni prostor 37m² na trećem spratu, bez građevinske dozvole.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu i objekat, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOSTI/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA BR. 2	8665	8437	2706	0.97	0.31	Od P do G+P+5
OBJEKAT 3		5014	1253			P+2+Pk

Uvidom u tekstualni dio plana, tabela *Urbanistički pokazatelji za blok 10*, konstatovano je da je, u koloni "status postojećih objekata", za objekat br.3 predviđeno da se isti ruši, a u koloni "dozvoljene vrste građenja" predviđena je izgradnja novog objekta.

Kako predmetnim planom na urbanističkoj parceli br.2 u bloku 10 nije predviđena rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) objekta br. 3, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspekcijskom organu, prije početka uzvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

