

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: UPI-06-332/20-153/3/8  
Budva, 23.09.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Srećan Žar« d.o.o. Budva iz Budve, broj UPI-06-332/20-153/1, od 05.08.2020. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

ODBIJA SE zahtjev »SREĆAN ŽAR« D.O.O. BUDVA iz Budve, broj UPI-06-332/20-153/1, od 05.08.2020. godine, za prenamjenu stambenog dijela objekta u poslovni, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 517 KO Bečići.

### **O b r a z l o ž e n j e**

»Srećan Žar« d.o.o. Budva iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI-06-332/20-153/1, od 05.08.2020. godine, za prenamjenu stambenog dijela objekta u poslovni koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 517 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/20-153/2, od 07.08.2020. godine, pozvani da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostave pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat i pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat; odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor; izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola i originalni list nepokretnosti.

S obzirom da je poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/20-153/2, od 07.08.2020. godine, poslat putem pošte, a da je poziv za dopunu zahtjeva uredno uručen (dokaz: povratnica od 14.08.2020. godine), to je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 22.06.2020. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Kako imenovani traženu dokumentaciju nijesu dostavili u ostavljenom roku, to su se shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, odnosno za donošenje odluke kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

