

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: UPI 06-332/20-201/5
Budva, 20.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mijatović Srećka iz Budve, broj UPI 06-332/20-201/1, od 15.09.2020. godine, na osnovu člana 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **MIJATOVIĆ SREĆKU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 - garaža, uz objekat - vila 1, na dijelu urbanističke parcele br. 109, koju čine katastarske parcele br. 58 i 59 KO Reževići I, u zahvatu LSL Blizikuće«, ukupne bruto površine 64,22 m², a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj 015/20, od 14.09.2020. godine i Glavnim projektom, broj 018/20, od 05.10.2020. godine, koje je izradio »M. DEESEIN« d.o.o. Budva i Izvještaja o revziji glavnog projekta, broj 119/10-20, od 14.10.2020. godine, koji je izradio »RMA INŽENJERING« d.o.o. Nikšić.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - garaže, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Mijatović Srećko iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-201/1, od 15.09.2020. godine, za izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 - garaža, na urbanističkoj parceli br. 109, koju čine katastarske parcele br. 58 i 59 KO Reževići I, u zahvatu LSL Blizikuće«.

Kako je uvidom u dostavljeno Idejno rješenje, broj 015/20, od 14.09.2020. godine, utvrđeno da su dva ukopana zida predmetnog objekta ujedno i potporni zidovi ka saobraćajnici i pristupnom putu visine preko 1 m, zbog čega je imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-201/3, od 25.09.2020. godine, pozvan da u što kraćem roku, a najduže u roku od 30 dana dostavi ovom Sekretarijatu revidovani glavni projekat pomoćnog objekta tipa 1 - garaže.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/20-201/4, od 19.10.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju, nakon čega je utvrđeno da je imenovani uz podneseni zahtjeva, kao i dopunu zahtjeva, dostavio svu neophodnu dokumentaciju, i to:



- Urbanističko-tehničke uslove, broj 06-332/20-642/3, od 26.08.2020. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - tipa 1 - garaža, na urbanističkoj parceli br. 109, koju čine katastarske parcele br. 58 i 59 KO Reževići I, u zahvatu LSL Blizikuće«;

- Idejno rješenje, broj 015/20, od 14.09.2020. godine i Glavni projekat arhitekture, instalacija vodovoda i kanalizacije, broj 018/20, od 05.10.2020. godine, koji je izradio »M. DEESEIN« d.o.o. Budva;

- Građevinski projekat, od 13.10.2020. godine, izrađen od strane »LUMAS-M« d.o.o. Nikšić: Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 99/09-20, od septembra 2020. godine, koji je izradio »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić;

- Izvještaj o revziji glavnog projekta, broj 119/10-20, od 14.10.2020. godine, koji je izradio »RMA INŽENJERING« d.o.o. Nikšić;

- Građevinska dozvola - rješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-497/71/3, od 01.08.2016. godine, kojim je Bojbaša Violeti iz Budve, odobrena izgradnja objekta - vila I (faza III), na dijelu urbanističke parcele br. 109, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 58 i 59 KO Reževići, u zahvatu LSL »Blizikuće«,

- List nepokretnosti - prepis, broj 988, od 14.08.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava susvojine na na kat. parceli br. 59 KO Reževići I, upisani Mijatović Srećko u obimu prava 353/934 i Bojbaša Violeta iz Budve, u obimu prava 581/934, a u rubrici podaci o teretima i ogrničenjima »opis prava« upisana je zabilježba postojanja objekta br. 1, objekta u izgradnji površine 116 m², objekta br. 2 u izgradnji površine 112 m² i objekta br. 3 u izgradnji površine 112 m², kao i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji UZZ 267/20, od 18.05.2020. godine;

- List nepokretnosti - prepis, broj 1295, od 14.08.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava susvojine na na kat. parceli br. 58 KO Reževići I, upisani Mijatović Srećko u obimu prava 358/1250 i Bojbaša Violeta, u obimu prava 893/1251, a u rubrici podaci o teretima i ogrničenjima »opis prava« upisana je zabilježba postojanja objekta br. 1, objekta u izgradnji površine 116 m², objekta br. 2 u izgradnji površine 112 m² i objekta br. 3 u izgradnji površine 112 m², kao i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji UZZ 267/20, od 18.05.2020. godine;

- Saglasnost Bojbaša Violete iz Budve, da Mijatović Srećko iz Budve, kao suvlasnik urbanističke parcele br. 109, koju čine kat. parcele br. 58 i 59 KO Reževići I, u obuhvatu LSL »Blizikuće«, može da gradi pomoćni objekat - garažu, uz svoj objekat - vila br. 1, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, broj OV 3046/2020, od 21.09.2020. godine.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (veza član 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17), propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su garaže pomoćni objekti tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno građenje, odnosno postavljanje samo jednog objekta tipa 1.

Članom 6 predmetne Odluke, propisano je da pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteren) i da maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta tipa 1, osim garaže, može biti do 30 m².

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje, kao i Glavni revidovani projekat pomoćnog objekta - garaže, pored opšte dokumentacije, sadrži i potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović