

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-332/20-859/2

Budva, 26.10.2020.godine



### „MOST INVEST“ d.o.o. Podgorica

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat.parceli br. 670/1 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

### OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela br. 670/1 KO Sveti Stefan je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo I za dio „PRŽNO–PODLIČAK“, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/09).

Preklapanjem digitalnog katastarskog plana i karte parcelacije konstatovano je da predmetna katastarska parcela br. 670/1 zajedno sa katastarskom parcelom br. 666 i djelovima katastarskih parcela br. 665, 664/2 i 673/2 KO Sveti Stefan formira **urbanističku parcelu 190**.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM u m <sup>2</sup>	MAX POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.LETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 190	522.91	602.40	130	200.80	1.14	0.38	P+1+Pk

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 26.10.2020.godine, konstatovano je da je u listu 374 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **670/1** upisana prizemna zgrada za odmor (vikendica) površine 69m<sup>2</sup>, prizemna pomoćna zgrada površine 11m<sup>2</sup> i dvorište površine 162m<sup>2</sup>. Kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva – "MOST INVEST" d.o.o. Podgorica. Na kat.parceli nema upisanih terete i ograničenja.

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za objekat na kat.parceli br. 670/1, na ime NLB BANKA A.D. podnešen zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, br. 06-062-U-328/1, od 19.06.2019. godine i da je za isti donešeno Rješenje o odbijanju, kao neblagovremen. Stupanjem na snagu Zakona o

planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), od 06.08.2020. godine, u skladu sa članom 235 i 235a, možete ponovo podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, u roku od 9 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Na osnovu navedenog obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da Vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekata na katastarskoj parceli br. 670/1 KO Sveti Stefan.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspeksijskom organu, prije početka izvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

