

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-799/228  
Budva, 15.01.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đakonović Ivane iz Budve, punomoćnika »MONTE CO« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-799/1, od 27.09.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE »MONTE CO« D.O.O. BUDVA, izgradnja trafostanice 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA, sa napojnim kablom, na dijelu urbanističke parcele br. 106.6, u okviru bloka br. 106D, koju čini dio katastarske parcele br. 87/10, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 21/2017, koji je izradio »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-1/17, koji je izradio »Primel« d.o.o. Podgorica, bruto površine trafostanice: 20 m<sup>2</sup> i ukupne dužine napojnog kabla: 53 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

**7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja građevinskih radova pribavi odgovarajuće odobrenje - saglasnost Sekretarijata za komunalno stambene poslove, za izvođenje radova u zoni putnog pojasa lokalne saobraćajnice.**

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Đakonović Ivana iz Budve, punomoćnik »MONTE CO« D.O.O. BUDVA, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-799/1, od 27.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA, sa napojnim kablom, na urbanističkoj parceli br. 106.6, u okviru bloka br. 106D, koju čini dio katastarske parcele br. 87/10, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-81/1, od 02.02.2017. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-81/25, od 25.04.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-799/1, od 27.09.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1959/2, od 01.11.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Glavni projekat, označen brojem JCG 7-14-1036, od 24.01.2017. godine, koji je izradio »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 21/2017, od 06.03.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24880, od 21.08.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, broj R-1/17, od 25.01.2017. godine, koji je izradio »Primel« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26018, od 19.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Rješenje Skupštine opštine Budva o davanju saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti radi postavljanja elektro kablova, broj 10-855/1, od 06.11.2017. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1126, od 09.10.2017. godine, i kopija plana, od 04.10.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- list nepokretnosti - izvod, broj 1283, od 29.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva, u kome je u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« upisano pravo službenosti radi postavljanja elektro kabla za izgradnju TS na kat. parceli br. 87/10 KO Bečići,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora »Monte Co« d.o.o. Budva, broj 6-27233, od 29.03.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7060/2, od 16.11.2016. godine i broj 01-669/2, od 14.02.2017. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-1280, od 10.03.2017. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- Elaborat zaštite od požara, koji je izradi »Paming« d.o.o. Podgorica, broj ZOP 221-01/16, od 25.01.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 27.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Tehnička kontrola - Revizija Elaborata zaštite od požara, broj 47/17, od januara 2017. godine, koji je izradio »MMK Control« d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28860, od 19.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-485/1/2, od 06.04.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- Elaborat zaštite na radu, broj ZNR 112-01/17, od 25.01.2017. godine, koji je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 27.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 48/17, od 26.01.2017. godine, koju je izradio »MMK Control« d.o.o. Bar,

- rješenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-U-177/3, od 28.03.2017. godine, kojim se utvrđuje da za izgradnju trafostanice 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA, sa napojnim kablom, na urbanističkoj parceli br. 106.6, u okviru bloka br. 106D, koju čini dio katastarske parcele br. 87/10, u zahvatu DUP-a »Bečići«, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu,

- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-46/2, od 25.08.2017. godine, kojim se daje saobraćajna saglasnost na dostavljeni glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, trafostanice 10/0,4 kV, 1 x 1000 kVA, sa napojnim kablom, na urbanističkoj parceli br. 106.6, blok br. 106, koju čini dio katastarske parcele br. 87/10 KO Bečići,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-35, od 03.04.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 29.03.2017. godine,

- uvjerenje Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 05-051-5, od 10.03.2017. godine, u kojem se navodi:

»Potvrđuje se od strane ovog Sekretarijata da »Monte-Co« d.o.o. Budva, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 1/15, od 12.01.2015. godine), nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trafostanice 10/0,4 kVA, 1 x1000 kVA, sa napojnim kablom, na dijelu kat. parcele br. 87/10 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, shodno ovjerenju projektnoj dokumentaciji, broj 21/2017, od 06.03.2017. godine.«,

- da je članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list CG«, br. 56/16), propisano da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog, ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, te da investitor u konkretnom slučaju nema obavezu plaćanja doprinosa za regionalni vodovod, s obzirom da se radi o izgradnji trafostanice sa napojnim kablom.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-799/1, od 27.09.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-799/1, od 27.09.2017. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Dušanika Miskin-Labović**

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

*Miskin-Labović*

*Ivanović Mladen*