

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-831/250
Budva, 14.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dapčević Ivana i Dapčević Irene iz Budve, broj 06-062-U-831/1, od 11.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **DAPČEVIĆ IVANU I DAPČEVIĆ IRENI iz Budve**, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju dogradnje terase na prvom spratu i nadogradnje drugog sprata, na urbanističkoj parceli br. 2d-8, koju čini dio katastarske parcele br. 1948 KO Budva i katastarska parcela br. 1969/7 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 06-10/17, koji je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 141/2017, bruto građevinske površine: 126,55 m² (I sprat - terasa: 4,08 m² + II sprat: 122,47 m²), spratnosti objekta: P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Dapčević Ivan i Dapčević Irena iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-831/1, od 11.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u cilju dogradnje terase na prvom spratu i nadogradnja drugog sprata, na urbanističkoj parceli br. 2d-8, koju čini dio katastarske parcele br. 1948 KO Budva i katastarska parcela br. 1969/7 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-2524/2, od 07.02.2017. godine,
- izvod iz DUP-a »Babin do« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 11/12),



- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, parcelacija po DUP-u »Babin do«, broj 201/17, od 30.10.2017. godine, koji je izradio »Geomont« d.o.o. Budva, evidentiran u spisku prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 208/17, dana 06.11.2017. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka (snimanje bruto površine objekta na kat. parceli 1984 KO Budva), broj 288/17, od 03.10.2017. godine, koji je izradio »Geopromet« d.o.o. Podgorica,

- Rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam i komunalno-stambene poslove, broj 042-U-7/167, od 17.11.1980. godine, kojim je odobrena izgradnja porodične stambene zgrade, BRGP 161,88 m², na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 442/6 KO Budva,

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1740/230, od 29.10.1990. godine, kojim je odobrena izmjena krovne ravni i izgradnja stepeništa na postojećoj stambenoj zgradi, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 442/6, po novom katastru na katastarskoj parceli br. 1984 KO Budva, RGPB - Prizemlje: 22,27 m² + Sprat: 22,27 m² + Potkrovlje: 55,37 m², spratnosti objekta: P+1+Pk,

- Identifikacioni nalaz - kopija plana, u kom se navodi da čest. zem. 442/6 KO Budva, po starom katastru, odgovara kat. parceli 1984 KO Budva, po novom katastru,

- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije i energetske efikasnosti, broj 06-10/17, od 11.10.2017. godine, koji je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 141/2017, od 12.10.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-29639, od 07.12.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 16-10/17, od 10.10.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28843, od 07.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Saglasnost, data od strane Dapčević Branislave, Dapčević Olge i Mušura Tatjane, za dogradnju balkona na prizemlju, prvom i drugom spratu po priloženoj skici na sjevernom dijelu stambenog objekta na kat. parceli 1984 KO Budva, koja se graniči sa kat. parcelom 1983 KO Budva na udaljenosti od 0,72 m od iste, ovjerena od strane notara, OVP br. 6491-2/2017, od 31.10.2017. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 271 i 2838, KO Budva, oba od 13.02.2018. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, broj 00055464, od 03.11.2017. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, broj 01-687/2, od 17.02.2017. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-7509/2, od 04.12.2017. godine, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-04-8124/2, od 13.12.2017. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 14531, od 08.12.2017. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-735/2-2017. od 09.02.2018. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om »Babin do«,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-984, od 22.12.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 13.12.2017. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-317/1, od 09.02.2018. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: I sprat (terasa): 4,08 m² + II sprat: 122,47 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-19/1, od 12.02.2018. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 614/17, od 03.12.2017. godine i potvrda, broj 01-17/16796/2, od 14.12. 2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-2701, od 19.12.2017. godine, za iznos od 20%.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-831/1, od 11.10.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

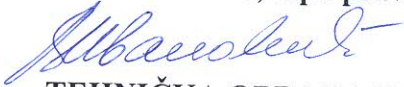
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

