

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-360/83
Budva, 27.04.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Banović Vlada iz Bara, punomoćnika "Vicant Company" d.o.o. Bar, broj 06-062-U-360/1, od 24.04.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se "VICANT COMPANY" D.O.O. BAR, upotreba izgrađenog stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br.13, blok br. B8, koju čini katastarska parcela br. 938/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, bruto građevinske površine: 1.217,06 m², spratnosti objekta: Su+G+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

Banović Vlado iz Bara, punomoćnika "Vicant Company" d.o.o. Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-360/1, od 24.04.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br.13, blok br. B8, koju čini katastarska parcela br. 938/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-203/52/2, od 29.09.2016. godine, odobreno "VICANT COMPANY" D.O.O. BAR, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13, blok B8, koju čini katastarska parcela 938/2, KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 26/2016, koji je izradio "Ing-Invest" d.o.o. Danilovgrad i Izjavi o izvršenoj reviziji, broj 13/16, koji je izradio "Studio Project" d.o.o. Podgorica, ukupne bruto građevinske površine: 1.219,00 m² (Nadzemne etaže: 973,00 m² + Podzemne etaže - garaže: 246,00 m²), spratnosti objekta: Su-G+P+3;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 10/07//17, od 12.07.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi 1.217,06 m²;

- Da je vodeći projektant »Ing Invest« d.o.o. Danilovgrad, u Izjavi, broj 472/17, od 30.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »MEB« d.o.o. Bar, u Izjavi, broj 02/2017, od 21.01.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »A4« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, broj 04/05/17, od 15.05.2017.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Muhamed Dacić, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-360/2, od 24.04.2018. godine, »Sedam Ing« d.o.o.Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 13, blok br. B8, koju čini katastarska parcela br. 938/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", urađen od strane »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, broj 96/18, od 26.04.2018. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 1.217,06 m² (Suteran: 245,71 m² + Prizemlje: 242,47 m² + I sprat: 242,47 m² + II sprat: 242,47 m² + III sprat: 243,94 m²), spratnosti Su+G+P+3;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 251, od 25.04.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

