

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-240/2
Budva, 13.04.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sidorenko Nikolaj Stanislava iz Budve, broj 06-062-U-240/1, od 29.03.2018. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11 i 6/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE SIDORENKO NIKOLAJ STANISLAVU iz Budve**, pretvaranje stambenog u poslovni prostor - frizerski salon, površine 32,00 m², koji se nalazi na prizemlju stambenog objekta br. 1, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 5-19, u okviru bloka br. 5, koju čine katastarske parcele br. 1875/1 i 1875/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«.

2. Sastavni dio ovog rješenja čini snimak postojećeg stanja, koji je izradio »ARDECON« d.o.o. Budva, od 29.03.2018. godine.

O b r a z l o Ź e n j e

Sidorenko Nikolaj Stanislav iz Budve, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev, broj 06-062-U-240/1, od 29.03.2018. godine, za pretvaranje stambenog u poslovni prostor - frizerski salon, površine 32,00 m², koji se nalazi na prizemlju stambenog objekta br. 1, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 5-19, u okviru bloka br. 5, koju čine katastarske parcele br. 1875/1 i 1875/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- građevinsku dozvolu - rješenje, broj 06-02-U-759/142/2, od 01.10.2012. godine, kojim je Krivokapić Ljubomiru iz Budve, odobrena izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 5-19, u okviru bloka br. 5, koju čine katastarske parcele br. 1875/1 i 1875/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 114/2012, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 13/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže - Objekat: 944,84 m² (Prizemlje: 228,83 m² + I sprat: 238,67 m² + II sprat: 238,67 m² + Potkrovlje: 238,67 m²) + Podzemne etaže - Podrum: 147,78 m², spratnosti: Po+P+2+Pk;

- upotrebnu dozvolu - rješenje, broj 06-02-U-306/103/2, od 14.06.2013. godine, kojim je Krivokapić Ljubomiru iz Budve, odobrena upotreba izvedenog stambenog objekta koji se nalazi na dijelu urb.parcele br. 5-19, u okviru bloka br. 5, koju čine kat.parcele 1875/1 i 1875/2 KO Budva, u zahvtu DUP-a „Babin Do“, bruto građevinske površine: 1.092,62 m² (Objekat 944,84 m² - Prizemlje: 228,83 m² + I sprat: 238,67 m² + II sprat: 238,67m² + Pk: 238,67 m² + Podzemne etaže - podrum: 147,76 m²), spratnosti objekta: Po+P+2+Pk;

- list nepokretnosti – izvod, broj 3471, za KO Budva, od 27.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na stambenom prostoru označen kao PD4, površine 32,00 m², koji se nalazi na kat. parceli br. 1875/2 KO Budva, bez tereta i ograničenja, upisan Sidorenko Nikolaj Stanislav;

- snimak postojećeg stanja, koji je izradio »ARDECON« d.o.o. Budva, od 29.03.2018. godine;

- izvod iz Glavnog projekta, broj 114/2012, od 27.08.2012. godine, koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva, revidovan od strane »Atrium« d.o.o. Budva, broj 13/2012, od 15.08.2012. godine.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovnaom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

