

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-767/11  
Budva, 13.06.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Labović Milivoja iz Budve, broj 06-062-U-767/1, od 07.06.2018. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11 i 6/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **LABOVIĆ MILIVOJU iz Budve**, pretvaranje dijela objekta ( dio prizemlja ) iz stambenog u poslovni prostor, površine 121 m<sup>2</sup>, u objektu koji se nalazi na urbanističkoj parceli br.3, blok br. 10, koju čini kat.parcela 526 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«.

2. Sastavni dio ovog rješenja čini Idejno rješenje adaptacije dijela prizemlja stambeno-turističkog objekta, br. IRGL-44, od maja 2018. godine, koji je izdao "Arhinet« d.o.o. Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Labović Milivoje iz Budve, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-767/1, od 07.06.2018. godine, za pretvaranje dijela objekta ( dio prizemlja ) iz stambenog u poslovni prostor, površine 121 m<sup>2</sup>, u objektu koji se nalazi na kat.parceli 526 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- list nepokretnosti – prepis, broj 565, od 10.05.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosioc prava korišćenja na zemljištu, na kat.parceli 526 KO Budva, kao i nosioc prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi izgrađenoj na istoj, u cjelosti upisan Labović Milivoje iz Budve, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima » opis prava« upisana je hipoteka prvog reda u korist Lovćen banke AD Podgorica,

- saglasnost Lovćen banke, broj 2783m, od 13.06.2018. godine, da imenovani može izvršiti prenamjenu dijela prizemlja, površine 121 m<sup>2</sup>, iz stambenog u poslovni, u objektu koji se nalazi na kat.parceli 526 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«,

- Idejno rješenje adaptacije dijela prizemlja stambeno-turističkog objekta, br. IRGL-44, od maja 2018. godine, koji je izdao "Arhinet« d.o.o. Budva,

- građevinska dozvola za objekat u kojem se vrši prenamjena, rješenje broj 06-U-910/210, od 02.11.2010. godine, kojim je odobreno Labović Milivoju iz Budve, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta ( postojeći objekat se ruši), na urbanističkoj parceli br.3, blok br. 10, koju čini kat.parcela 526 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«.

Uvidom u plansku dokumentaciju DUP-a »Rozino I («Službeni list - opštinski propisi«, broj 51/08), utvrđeno je da se katastarska parcela 526 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat u kojem se traži pretvaranje stambenog u poslovni prostor, nalazi u zoni, gdje se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**