

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-803/225-2017
Budva, 31.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije broj 06-062-U-803/1, od 29.09.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 238, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18) i na osnovu člana 196 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **CRNOGORSKOM ELEKTRODISTRIBUTIVNOM SISTEMU I OPŠTINI BUDVA, izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA »Bentonit II«, sa pripadajućim kablovskim 10 kV vodom**, na kat. parcelama br. 587/5, 587/8 i 587/9, sve KO Buljarica I i djelovima kat. parcela br. 586, 587/3, 1835/1 i 1857, sve KO Buljarica I, a u svemu prema Glavnom projektu broj 20.10/17-5, od 20.10.2017. godine (evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 172/2017, od 12.10.2017. godine), koji je izradio »Jawel Crna Gora« doo Danilovgrad i Izvještaju o reviziji br. 30-10-49702, od 07.11.2017. godine, koji je uradio »Crnogorski elektrodistributivni sistem« doo Podgorica. Bruto razvijena građevinska površina trafostanice iznosi cca 28 m², dužina kablovskog voda: 550 m, a spratnost objekta: P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije Opštine Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu broj 06-062-U-803/1, od 29.09.2017. godine, da se odobri Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu i Opštini Budva, izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA »Bentonit II« sa priključnim kablovskim vodom, na urb. parceli br. IO12, u bloku IV, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«.

Pregledom dostavljene projektne dokumentacije i pribavljenih saglasnosti utvrđeno je da se predmetna građevinska dozvola izdaje na osnovu pribavljene sledeće dokumentacije:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-2012/2, od 09.10.2017. godine;
- Glavni projekat broj 20.10/17-5, od 20.10.2017. godine (broj ovjere 172/2017, od 12.10.2017. godine), koji je izradio »Jawel Crna Gora« doo Danilovgrad i polisa za osiguranje od odgovornosti br.6-28610, od 15.08.2017.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta, broj 30-10-49702, od 07.11.2017. godine, koji je izradio »Crnogorski elektroprenosni sistem« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7757844, od 01.07.2018. godine, izdata od Generali Osiguranje Montenegro AD Podgorica,
- Elaborat zaštite od požara broj 40-284-5/28-7, od 07.05.2018. godine, urađen od strane Instituta »Sigurnost« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-28750, od 29.08.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, broj 253/1-06/18, od 12.06.2018. godine, urađena od strane »Paming« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0585268, od 23.04.2018. godine, izdata od Lovćen Osiguranja AD Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu broj 40-299-5/18-7, iz maja 2018. godine, urađen od strane Instituta »Sigurnost« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-28750, od 29.08.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, broj 253/2-06/18, od 12.06.2018. godine, urađena od strane »Paming« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0585268, od 23.04.2018. godine, izdata od Lovćen Osiguranja AD Podgorica;
- listovi nepokretnosti – izvodi br. 1020, 167, 165, svi KO Buljarica I, od 31.07.2018. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- parcelacija po DUP-u za urbanističku parcelu br. IO12, u bloku IV, u zahvatu DUP-a »Buljarica I, koju je izradio »Geomont« doo Budva, br. 113/2017, od 22.06.2017. godine, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva u spisak prijava br. 05/2017;
- polisa za osiguranje od odgovornosti za investitora, br. 7757844, od 01.07.2018. godine, izdata od Generali Osiguranje Montenegro AD Podgorica,
- vodovodna saglasnost na revidovanu projektnu dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, broj 01-4071/2, od 27.06.2018. godine;
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-2879, od 10.07.2018. godine;
- saobraćajna saglasnost na revidovanu projektnu dokumentaciju, izdata od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješenje br. 07-U-518/2, od 25.07.2018. godine;
- Članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list Crne Gore« br. 56/16), propisano je da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog, ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, tako da investitori u konkretnom slučaju nemaju obavezu plaćanja doprinosa za regionalni vodovod.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je aktima br. 06-062-711/1, od 18.06.2018. godine i br. 06-062-712/1, od 18.06.2018. godine, tražio od Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije i »Crnogorski telekom« AD Podgorica, izdavanje protivpožarne i telekomunikacione saglasnosti na revidovani glavni projekat.



Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza od navedenih organa, isti nisu dostavljeni (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja od 20.06.2018. godine i potvrda od 20.06.2018. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je isti saglasni sa dostavljenim glavnim projektom.

Shodno naprijed navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-803/1, od 29.09.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona. Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 238, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17 i 44/18), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urb. - građ. Inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh

SEKRETAR,
Stevo Davidović

