

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i  
održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-149/95  
Budva, 02.08.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Murić Ramiza iz Rožaja, broj 06-062-U-149/1, od 06.03.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18) i člana 196 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N j E

Odobrava se **MURIĆ RAMIZU iz Rožaja**, upotreba izvedenih radova na izgradnji dva stambena objekta na katastarskim parcelama br. 1715 i 1716, obije KO Tudorovići, koje čine urbanističku parcelu br. V94, u zahvatu LSL »Vrba«. Ukupne bruto građevinske površine dva objekta iznose: **objekat 1- 198,00 m<sup>2</sup> i objekat 2- 248,24 m<sup>2</sup>**, a spratnosti su: S+P+1.

## O b r a z l o ž e n j e

Murić Ramiz iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-062-U-149/1, od 06.03.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji dva stambena objekta, locirana na katastarskim parcelama br. 1715 i 1716, obije KO Tudorovići, koje čine urbanističku parcelu br. V94, u zahvatu LSL »Vrba«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-902/177/2, od 01.02.2017. godine, odobrena Murić Ramizu iz Rožaja, izgradnja dva stambena objekta na urbanističkoj parceli br. V94, koju čine katastarske parcele br. 1715 i 1716, obije KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 116/1 za objekat 1 i broj 117/1 za objekat 2, koji je izradio »Del projekt« doo Budva, evidentirani od strane ovog Sekretarijata pod brojem 110/2016, ukupne bruto razvijene građevinske površine: objekat 1- 210,23 m<sup>2</sup> i objekat 2- 248,05 m<sup>2</sup>. Spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je vodeći projektant »Del projekt« doo Budva, dao Izjavu broj 104/1, od 20.10.2017. godine, da su stambeni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom;

- Da je izvođač radova za izvođenje građevinskih i građevinsko- zanatskih radova »Vector Group« doo Budva, dao Izjavu broj 27/10-17, od oktobra 2017. godine, da su dva stambena objekta izgrađena u skladu sa Glavnim projektom i građevinskom dozvolom;

- Da je izvođač radova za fazu elektroinstalacija jake struje »Arhi- projekt« doo Nikšić, dao Izjavu broj 103/07-17, od 26.07.2017. godine, da su stambeni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom;

- Da je izvođač radova za fazu elektroinstalacija slabe struje »Arhi- projekt« doo Nikšić, dao Izjavu broj 104/07-17, od 26.07.2017. godine, da su stambeni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa Glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji dva stambena objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- snimanje bruto površina zgrade 1 i zgrade 2, koji je izradio "Geo In" doo Budva, broj 02-3966-3/98/17, od 19.09.2017. godine, u kome se konstatuje da bruto površine izgađenih objekta iznose: objekat 1- 198,00 m<sup>2</sup> i objekat 2- 248,24 m<sup>2</sup>.

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-149/2, od 07.03.2018. godine, »Del projekt« doo Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnih stambenih objekata;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji dva stambena objekta na kat. parcelama br. 1715 i 1716, obje KO Tudorovići, urađen od strane »Del projekt« doo Budva broj 65/1, od 28.06.2018. godine, sa predlogom da se za 2 izgrađena stambena objekta IZDA UPOTREBNA DOZVOLA. Bruto građevinske površine objekata iznose: objekat 1- 198,00 m<sup>2</sup> i objekat 2- 248,24 m<sup>2</sup>, a spratnosti izgrađenih objekata: S+P+1.

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti- prepis, broj 494 KO Tudorovići, od 02.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi s članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18) stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja. Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može da se izjavi žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Obrađivač,**  
**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urb- građ. inspekciji
- Arhivi