

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2759/4
Budva, 13.08.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MG Inovation« doo Kotor, broj 06-062-U-2759/1 od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev »MG Inovation« doo Kotor, broj 06-062-U-2759/1 od 12.07.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba turističkog objekta- vile , izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br.10 , koju čini katastarska parcela br. 1456/73 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a«Crvena glavica » bruto razvijene građevinske površine objekta : suteran : 77,78m² + tehničke prostorije:131,18m²+ prizemlje 16,20m² + I sprat: 122,50m² , spratnosti objekta: S+P+1 .

O b r a z l o ž e n j e

»MG Inovation« doo Kotor, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-2759/1 od 12.07.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat-vilu izgrađen na dijelu urbanističke parcele br.10, koju čini katastarska parcela br. 1456/73 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a«Crvena glavica ».

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-U-835/167 od 10.11.2016.godine odobrena izgradnja turističkog objekta – vile razvijene bruto površine suteran : 77,78m² + tehničke prostorije:131,18m²+ prizemlje 16,20m² + I sprat: 122,50m² , spratnosti objekta: S+P+1;
- Da je odobrena izgradnja stambeno turističkog objekta –vile , na osnovu Glavnog projekta broj 2149 koji je izradio »Čelebić« doo iz Podgorice i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 2106/16-9 koji je izradio »Civil Engineer« doo Podgorica ;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »Čelebić« d.o.o. Podgorica, Jelena Vešović u Izjavi od 03.05.2018 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-835/167 od 10.11.2016.godine i glavnim projektom izrađenim od projektantske organizacije »Čelebić « d.o.o. Podgorica, glavni projekat 2149 evidentiranim u Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine pod brojem 91/2016, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;
- Da je u ime izvođača radova »Art Build« d.o.o Bijelo Polje, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 01.12.2016.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih i građevinsko zanatskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i

kanalizacije , Velimir Nedović u Izjavi broj I.03-06/18 od 10.06.2018.godine, konstatovao da su grubi građevinski i građevinsko-zanatski radovi, kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-835/167 od 10.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Čelebić »doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;

- Da je Rukovodilac izvođenja radova na instalacijama jake struje Vidak Vučić u svojoj Izjavi broj I.04-06/18 od 10.06.2018.godine konstatovao da su radovi na instalacijama jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-835/167 od 10.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Čelebić »doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;
- Da je nadzorni organ »A4« d.o.o Bijelo Polje , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora broj 01/1-12-2016 od 01.12.2016.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Muhameda Dacića, dipl.ing.arh. broj 01/2-06-2018, od 15.06.2018.godine, konstatovao da su radovi na grubim građevinskim i građevinsko zanatskim radovima, kao i radovima na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-835/167 od 10.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Čelebić »doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;
- Da je nadzorni organ »A4« d.o.o Bijelo Polje , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora broj 01/1-12-2016 od 01.12.2016.godine, Izjavom odgovornog inženjera Budimira Zogovića,d.i.e..broj 01/1-06-2018,od 15.06.2018 godine, konstatovao da su radovi na instalacijama jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-835/167 od 10.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Čelebić »doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Geozona" d.o.o. ,broj 03/02/2018 od 03.04.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površinaobjekta : suteran : 75,41m² + tehničke prostorije:129,22m²+ prizemlje 16,07m² + sprat: 122,22m² , spratnosti objekta: S+P+1;
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-2759/2 od 31.07.2018. godine, »Sedam ing« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »Sedam ing« d.o.o. Podgorica dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 514/18 od 03.08.2018. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je turistički objektat- vile , izgrađen na dijelu urbanističke parcele br.10 , koju čini katastarska parcela br. 1456/73 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a«Crvena glavica » izveden u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-835/167 od 10.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Čelebić »doo Podgorica, da površina istog u potpunosti odgovara datoj građevinskoj dozvoli, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te da se može izdati upotrebna dozvola za objekat ;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1090 od 10.08.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača

Kuljača

SEKRETAR,
Stevo Davidović

