

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-3938/97  
Budva, 31.10.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rezyapov Alexandra iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika Kaloštro Sima iz Budve, broj 06-062-U-3938/1, od 10.09.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **REZYAPOV ALEXANDRU iz Ruske Federacije**, upotreba turističkog objekta - vile, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", bruto razvijene građevinske površine: 933,37 m<sup>2</sup> (Stambeni dio objekta: 632,31 m<sup>2</sup> + Suteran (nestambeno): 247,55 m<sup>2</sup> + Garaža u prizemlju: 53,49 m<sup>2</sup>). Spratnost objekta je: S+P+2 i G.

## O b r a z l o Ź e n j e

Rezyapov Alexandar iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Kaloštro Sima iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-3938/1, od 10.09.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat - vile, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-204/51/2, od 20.06.2016. godine, odobrena REZYAPOV ALEXANDRU iz Ruske Federacije, izgradnja turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 224/2016, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju revzije glavnog projekta, broj 19-04/16, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 933,28 m<sup>2</sup> (Objekat: 632,31 m<sup>2</sup> + Suteran i garaža: 300,97 m<sup>2</sup>), spratnosti: S+P+2 i G;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geoalt" d.o.o. Podgorica, broj 078, od 23.08.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 933,37 m<sup>2</sup> (Stambeni dio objekta: 632,31 m<sup>2</sup> + Suteran (nestambeno): 247,55 m<sup>2</sup> + Garaža u prizemlju: 53,49 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj I54, od septembra 2018. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »AM STUDIO INŽENJERING« do.o.Bar, u Izjavi, broj 2008/18, od 20.08.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »NEIMAR INŽENJERING« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 182, od 05.09.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Duletić Igora, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-3938/2, od 18.09.2018. godine, »AMBIJENT« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »AMBIJENT« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 04-10/18, od 15.10.2018. godine (naš broj 06-062-U-3938/3, od 18.10.2018. godine), sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1089, od 01.10.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

