

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-215/75
Budva, 12.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gamov Aleksandra iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika Simović Mirele iz Budve, broj 06-062-U-215/1, od 27.03.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **GAMOV ALEKSANDRU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 93, koju čini katastarska parcela br. 1713/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, bruto građevinske površine: 301,66 m², spratnosti objekta: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Gamov Aleksandar iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Simović Mirele iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-215/1, od 27.03.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 93, koju čini katastarska parcela br. 1713/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-170/35, od 10.03.2010. godine, odobreno »West Investition Company« d.o.o. Budva, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 93, koju čini katastarska parcela 1713 KO Tudorovići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 282/2009, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva. bruto građevinske površine: Objekat: 235,74 m² (Prizemlje: 126,76 m² + I sprat: 108,96 m²) + Pokrivena površina: 26,56 m² (Prizemlje: 20,05 m² + I sprat: 6,51 m²) + Otkrivena površina: 39,30 m² (Prizemlje: 8,26 m² + I sprat: 31,01 m²), spratnosti objekta: P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 71-11/14, od 08.06.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 301,66 m²;

- Da je izvođač radova »Zeta Beton« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 2/17, od 20.08.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-215/4, od 20.06.2018. godine, »All-Ing« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »All-Ing« d.o.o. Kotor, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 261/18, od 30.08.2018. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, broj 06-062-U-215/5, od 07.11.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 477, od 08.11.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevó Davidović

