

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-773/45-2017.
Budva, 12.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pervushin Vitalya iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika Lukyanova Tatiane iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-773/1, od 29.09.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **PERVUSHIN VITALYU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta - vila 1, na urbanističkoj parceli br. 96, koju čini katastarska parcela br. 1719/9 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, bruto građevinske površine: 343,24 m², spratnosti objekta: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Pervushin Viitaly iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Lukyanova Tatiane iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-773/1, od 29.09.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - vila 1, na urbanističkoj parceli br. 96, koju čini katastarska parcela br. 1719/9 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-884/245, od 30.12.2009. godine, odobreno »West Investition Company« d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta - vila 1, na urbanističkoj parceli br. 96, koju čini dio katastarske parcele br. 1718 KO Tudorovići, a u svemu prema Glavnom projektu, br. 298/2009 koji je izradio »Del Projekt« iz Budve, bruto građevinske površine: Objekat 242,06 m² (Suteren 80,68 m² + Prizemlje 80,69m² + I Sprat 80,69 m²) + Pokrivena površina 90,63 m² (Suteren 53,12 m² + Prizemlje 28,14m² + I Sprat 9,37m²) + Otkrivena površina (Prizemlje 43,21m² + I Sprat 18,77m²), spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 155-1/15, od 18.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 343,24 m²;

- Da je vodeći projektant Senka Deletić, dipl.ing.arh. - "Del Projekt" d.o.o. Budva, u Izjavi broj 63/1, od 21.06.2018. godine, navela sljedeće:

"Na osnovu dobijene građevinske dozvole broj 06-U-884/245 od 30.12.2000. godine (bruto površina objekta je 394,67 m², spratnost objekta je S+P+1) započeti su radovi na izgradnji stambenog objekta - vila 1. Prilikom početka gradnje objekta na terenu su urađena dodatna geodetska ispitivanja tla, koja su uslovala manje izmjene u projektnom rješenju objekta, zbog čega je etaža sutereana uz manje korekcije postal etaža prizemlja, samim tim je smanjena spratnost objekta data građevinskom dozvolom, a koja je uslovljena konfiguracijom terena.

Na prizemlju je došlo do povećanja bruto površine zato što su iskorišćeni prostori koji su se javili prilikom kaskadnog spuštanja temelja, odnosno temeljnih zidova i njihovog prilagođavanja terenu. Da se ti prostori koji su iste spratne visine kao i prizemlje, ne bi zatrpavali zemljom.

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani objekat je stambene namjene i postavljen je shodno konfiguraciji terena.

U sklopu parcele su obezbijeđena dva parking mjesta i ona se oslanjaju na potporne zidove koji su dio uređenja terena.

Konstruktivni sklop objekta riješen je kao masivni sistem sa AB zidnim platnima i međuspratnim monolitnim AB pločama debljine od 16 cm, dok je podna ploča debljine 12 cm. Trakasti temelji dimenzija 100x50cm, prate konfiguraciju terena i kaskadno se spuštaju.

BRGP izvedenog objekta je 343,30 m², a dozvoljena BRGP po građevinskoj dozvoli iznosi 394,67 m², što ukazuje da je izvedni objekat manji od dozvoljenog.

Shodno tome dajem izjavu da je sa manjim izmjenama u projektnom rješenju zvog dodatnih geodetskih ispitivanja tla, objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-U-884/245 od 30.12.2009. godine.”;

- Da je izvođač radova »Zeta Beton« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 127/17, od 20.08.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-773/2, od 01.12.2017. godine, »All-Ing« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »All-Ing« d.o.o. Kotor, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 204-1/18, od 30.06.2018. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, broj 06-062-U-773/3, od 30.10.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 514, od 08.11.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

