

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-34/2
Budva, 30.01.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pribilović Vladimira iz Budve, broj 06-062-U-34/1, od 30.01.2019. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **PRIBILOVIĆ VLADIMIRU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - ograda , na dijelu urbanističkih parcela br. 6 i 7, koje čini kat.parcela 621/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Pribilović Vladimir iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-34/1, od 30.01.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograda , na dijelu urbanističkih parcela br. 6 i 7, koje čini kat.parcela 621/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacij i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1233/2, od 23.10.2018. godine;

- Idejni projekat, br.81/1, od 01.11. 2018. godine koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva i polisa osiguranja od odgovornosti,br. 0572602/4 od 01.10.2018. godine, izdata od Lovćen Osiguranje AD Podgorica;

- List nepokretnosti prepis br. 3345, od 30.01.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat.parceli 621/1 KO Budva, kao i nosioci prava svojine na stambenom objektu izgrađenom na predmetnoj kat.parceli upisani Razić Milka iz Budve u obimu prava 5/36, Pribilović Tatjana u obimu prava 5/36 i Pribilović Vladimira iz Budve u obimu prava 26/36;

- Saglasnost Kojičić Tatjane, za postavljanje ograde i prilaza kući (rampe), na katastarskoj parceli br. 621/1 KO Budva, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP.br.12597/2018, od 24.12.2018. godine;

- Saglasnost Razić Milke rođena Pribilović, od 27.12.2018. godine, za postavljanje ograde i prilaza kući (rampe).

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;

- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi Idejni projekat pomoćnog objekta - ograde , pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova na izgradnji iste, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

