

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-4038/3
Budva, 24.01.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rađenović Marina i Mirijane iz Budve, broj 06-062-U-4038/1 od 16.11.2018. godine, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Rađenović Marina i Mirijane, broj 06-062-U-4038/1 od 16.11.2019 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen da dijelu urbanističke parcele 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka br.2, koje čini kat.parcele 1996/3 KO Budva u zahvatu DUP-a « Babin do ».

O b r a z l o ž e n j e

Rađenović Marin i Mirijana su se obratili ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj 06-062-U-4038/1 od 16.11.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen da dijelu urbanističke parcele 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka br.2, koje čini kat.parcele 1996/3 KO Budva u zahvatu DUP-a « Babin do ».

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, imenovani investitor je dostavio sledeću dokumentaciju :

- Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine odobrena je rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta razvijene bruto građevinske površine rekonstruisanog, dograđenog i nadograđenog objekta iznosi :

Stambeni dio : 647,80 m² i garaža i ostave : 259,13m². Spratnost objekta je S+P+2+Pk. Izgradnja stambenog objekta odobrena je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio »Tim Project «d.o.o.Budva broj 7-5/17, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 78/2017 od 18.07.2017.godine i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 58/17 od maja 2017 koji je uradio »Continental Engineering « d.o.o. iz Podgorice,

- Izjavu vodećeg projektanta iz oktobra 2018.godine , pravnog lica »Tim project « d.o.o. iz Budve,Tanje Rađenović u kojoj je konstatovala da je objekat prema Elaboratu br.180 od 13.06.2018.godine originalnih terenskih podataka izvedenog stanja koji je izradila firma »Geourb« d.o.o. Podgorica , kao i prema građevinskoj dozvoli za rekonstrukciju u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine, izgrađen u bruto kvadraturi podzemnih i nadzemnih etaža od 911,59m², dok je po građevinskoj dozvoli i projektom odobreno 933,33m², kao i prema situaciji sa nanijetim građevinskim linijama , te da se može konstatovati da je objekat izveden u svemu u skladu sa Glavnim projektom broj 7-5/17 od 11.05.2017.godine ,

- izjavu nadzornog inženjera pravnog lica »All-ing « d.o.o. Kotor, Slobodana Medenice, iz oktobra 2018.godine, kojim je konstatovala da je objekat urađen u skladu sa građevinskom

dozvolom broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine i revidovanim glavnim projektom broj 7-5/17 od 11.05.2017.godine,

- izjavu izvođača radova » Hidro – Kop » d.o.o.Budva , u kojoj glavni inženjer Strugar Nebojša konstatuje da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine, na dijelu urbanističke parcele 2d-4a i 2d-4b u okviru bloka br.2, koje čini kat.parcele 1996/3 KO Budva u zahvatu DUP-a « Babin do «.na osnovu Glavnog projekta koji je izradio » Tim Project « d.o.o.Budva broj 78/2017 od 18.07.2017.godine i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 58/17 od maja 2017 koji je uradio »Continental Engineering « d.o.o. iz Podgorice,

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja koji je izradila firma »Geourb« d.o.o. Podgorica, br.180 od 13.06.2018.godine, po kome je ukupna bruto površina stambenog dijela : 652,33², a ukupna bruto površina garaže 259,26m².

Uvidom u izdato i pravosnažno rješenje Sekretarijata za urbanizam broj 06-062-U-630/154/2 od 13.09.2017.godine , utvrđeno je da je odobrena dogradnja i nadogradnja objekata u ukupnoj površini od 906,93m², odnosno stambeni dio : 647,80 m² i garaža i ostave : 259,13m². Spratnost objekta je S+P+2+Pk.

Uvidom u priložene dokaze utvrđeno je da Izjava vodećeg projektanata ne sadrži tačne podatke koji se tiču kvadrature odobrene građevinskom dozvolom , kao i da postoji utvrđena razlika u Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja koji je izradila firma »Geourb« d.o.o. Podgorica, br.180 od 13.06.2018.godine, a po kome je ukupna bruta površina izgrađenog objekta 911,59 m² što je više nego po pravosnažnom rješenju ovog Sekretarijata.

Takođe, navedenim elaboratom nisu prikazane garaže čija je izgradnja dozvoljena .

Imajući u vidu naprijed navedneo, podnosilac zahtjeva je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, aktom broj 06-062-U-4038/2 od 04.12.2018.godine obavješten o rezultatima ispitnog postupka .

Isti je uredno dostavljen dana 10.12.2018.godine , o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.

U ostavljenom roku , podnosioci zahtjeva nisu dostavili izjašnjenje o istom.

Na osnovu izloženog a saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovaj organ je ocijenio da se nisu stekli uslovi za primjenu člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017), te je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača

A. Kuljača

SEKRETAR,
Stevo Davidović

