

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretariat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-3939/6  
Budva, 05.02.2019. godine

Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Build d.o.o. Budva koga zastupa Davidyuk Anatoly, broj 06-062-U-3939/1 od 10.09.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o s i

## **R J E Š E N J E**

Usvaja se Zahtjev pravnog lica Build d.o.o. Budva koga zastupa Davidyuk Anatoly, broj 06-062-U-3939/1 od 10.09.2018. godine

ODOBRAVA SE upotreba turističko apartmanskog objekta broj 3 izgrađenog na djelovima katastarskih parcela br. 459/1,460/1,461/1,453/8,453/9 i 453/10 sve KO Bečići odnosno na djelovima urbanističkih parcela 105.1,105.2 i 105.3 u okviru bloka 105A DUP-a Bečići koji je izgrađen u skladu sa Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-917/141 od 31.10.2013.godine i Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 06-U-869/160 od 24.09.2014.godine ukupne BRGP 3851,87m<sup>2</sup>

## **O b r a z l o ž e n j e**

Build d.o.o. Budva obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-3939/1 od 10.09.2018. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-917/141 od 31.10.2013.godine odobrena izgradnja apartmansko-turističkog objekta broj 3 ukupne na djelovima urbanističkih parcela 105.1,105.2 i 105.3 u okviru bloka 105A DUP-a Bečići BRGP Podzemne etaže 904,76m<sup>2</sup>+nadzemne etaže 2959.62m<sup>2</sup>spratnosti G1+G2+P+5 i Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 06-U-869/160 od 24.09.2014.godine odobrena rekonstrukcija radi dogradnje terasa apartmansko-turističkog objekta broj 3 izgrađenog na dijelu urbanističke parcele 105.2 u bloku 105A DUP-a Bečići BRGP 133,64m<sup>2</sup> spratnosti P+4.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Pro-ing d.o.o. Budva ,Milin Marija, u Izjavi, broj 76/1 od 31.07.2018 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj MN 013 urađenim od strane lica Pro-ing d.o.o. Budva, evidentiranim u Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj pod poslovnim brojem



99/2012 od 24.07.2012 na osnovu kog je izdato Rješenje broj 06-U-917/141 od 31.10.2013.godine.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Ing invest d.o.o. Danilovgrad ,Veselin Radulović, u Izjavi od 04.10.2018 godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 62/14 urađenim od strane pravnog lica Ing invest d.o.o. Danilovgrad, na osnovu kog je izdato Rješenje broj 06-U-869/160 od 24.09.2014.godine.

- Da je u ime izvođača radova Mir Inžinjeri d.o.o. , angažovanog u skladu sa Ugovorom o građenju broj 29/10/13 od 29.10.2013.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Ranko Marić u Izjavi, broj 28/04/18 od 27.07.2018.godine, konstatovao da su grubi građevinsko zanatski radovi kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom broj MN 013 urađenim od strane lica Pro-ing d.o.o. Budva, evidentiranim u Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj pod poslovnim brojem 99/2012 od 24.07.2012 na osnovu kog je izdato Rješenje broj 06-U-917/141 od 31.10.2013.godine a Izjavom broj 07-16/04 od 27.07.2018.godine da su radovi na terasama urađeni u skladu revidovanim glavnim projektom broj 62/14 urađenim od strane lica Ing invest d.o.o. Danilovgrad, na osnovu kog je izdato Rješenje broj 06-U-869/160 od 24.09.2014.godine.

- Da je nadzorni organ pravno lice Zinik d.o.o Budva , Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Anđelić Rada, dipl.ing.građ. konstatovao da je objekat izgrađen u skladu Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-917/141 od 31.10.2013.godine i Rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-869/160 od 24.09.2014.godine.

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geo in d.o.o. , broj 02-3966-3/121/1 od 27.04.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 3851,87m<sup>2</sup>.

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-3939/3 od 30.10.2018. godine, Ambijent d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Ambijent d.o.o Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 04-12/18 od 19.12.2018. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno poslovnog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje. U konačnom konstatovano je da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola nakon doplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

- Nakon prijema Izvještaja o tehničkom pregledu izvedenih radova urađenog od strane Ambijent d.o.o. Budva, zatraženo je od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje i Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva utvrđivanje i regulisanje predmetnih posebnih naknada.



-Regionalni vodovod Crnogorsko primorje je aktom broj 19-167/2 od 24.01.2019.godine obavijestio ovaj organ da je za predmetni objekat izmiren iznos posebne naknade iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja(»Sl.list CG 13/07) koji je važio u vrijeme izdavanja odobrenja za građenje broj 06-U-917/141 od 31.10.2013.godine i 06-U-869/160 od 24.09.2014.godine.

- Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta nas je dopisom broj 11-16/1 od 01.02.2019.godine obavijestili da su sa pravnim licem, BUILD d.o.o. Budva zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-104/1 od 21.01.2019.godine i da je naknada po tom kao i po osnovu preostala dva Ugovora izmirena u cjelosti.

- Da su kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti – prepis 953 KO Bečići , broj 104-956-7658/2018 od 26.04.2018.2018. godine i da je uvidom u elektronsku bazu Uprave za nekretnine isti ne promjenjen na dan 05.02.2019.godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Milena Antović**

*Antović*



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**