

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-20/2  
Budva, 15.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukotić Petra iz Petrovca, broj 06-062-U-20/1, od 25.01.2019. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **VUKOTIĆ PETRU iz Petrovca**, izgradnja dva pomoćna objekta - bazena i garaže, uz postojeći stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 29, blok br. B4, koji čini katastarska parcela br. 504/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u skladu sa Idejnim rješenjem, koje je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva, broj 20-1/19, od 25.01.2019. godine, bruto razvijene građevinske površine: Garaže 65,19 m<sup>2</sup> + Bazen 55,00 m<sup>2</sup> + Ostave i tehničke prostorije u funkciji bazena 26,24 m<sup>2</sup>.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnih objekata - bazena i garaže, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Vukotić Petar iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-20/1, od 25.01.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 - bazena i tipa 1 - garaže, uz postojeći stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. B4, koju čini katastarska parcela br. 504/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1451/2/2, od 26.11.2018. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata;

- Idejno rješenje, koje je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva, broj 20-1/19, od 25.01.2019. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 00079036, od 18.09.2018. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica;

- List nepokretnosti za KO Petrovac - prepis, broj 476, od 14.11.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 504/2 KO Petrovac, kao i nosilac prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi, spratnosti P+P1, u cjelosti, upisan Vukotić Pero iz Petrovca, a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima - opis prava«, upisana je hipoteka u korist CKB AD Podgorica;

- Odluka o izdavanju saglasnosti za izgradnju predmetnih pomoćnih objekata, broj 175, od 12.03.2019. godine, izdata od strane CKB AD Podgorica.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (veza član 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17), propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je bazen pomoćni objekat tipa 3, garaža pomoćni objekat tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta garaže i bazena, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevio Davidović**