

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-65/14
Budva, 25.03.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jokić Danijele iz Budve i Ćipranić Borisa iz Nikšića, broj 06-062-U-65/1, od 27.02.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **JOKIĆ DANIJELI iz Budva i ĆIPRANIĆ BORISU iz Nikšića**, upotreba izgrađenog apartmanskog objekta (objekat broj 2 - faza I), na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br.10, koji čini katastarska parcela br. 512/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, bruto razvijene građevinske površine: 1.240,96 m² (Garaže i tehničke prostorije: 255,42 m² + Nadzemne etaže: 969,70 m² + Izlaz za krov: 17,29 m²), spratnosti objekta: G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Jokić Danijela iz Budve i Ćipranić Boris iz Nikšića, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-65/1, od 27.02.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat (objekat broj 2 - faza I), na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br.10, koji čini katastarska parcela br. 512/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-158/51/2, od 06.10.2017. godine, odobrena **JOKIĆ DANIJELI iz Budve i ĆIPRANIĆ BORISU iz Nikšića**, izgradnja apartmanskog objekta (objekat broj 2 - faza I), na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br.10, koji čini katastarska parcela br. 512/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu broj 91/16, od 13.12.2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 2/2012, od 17.01.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj R.03-12/16, od 16.12.2016. godine, koji je izradio »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Garaže i tehničke prostorije: 255,42 m² + Nadzemne etaže: 969,70 m² (P+5) + 17,29 m² (izlazak na krov), spratnosti objekta: 2G+P+5;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-158/51/3, od 08.11.2017. godine, izvršena ispravka greške u predmetnoj građevinskoj dozvoli, na način da je spratnost objekta G+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 01/10/2018, od 15.10.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.240,96 m² (Garaže i tehničke prostorije: 255,42 m² + Nadzemne etaže: 969,70 m² + Izlazak na krov: 17,29 m²);

- Da je vodeći projektant Srđan Očokoljić, dipl.ing.arh. - »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 06.12.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 57/18, od 15.01.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »A4« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, broj I.5/2-01/19, od 20.01.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dacić Muhameda, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-65/2, od 28.02.2019. godine, »Oliver Ing« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Oliver Ing« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj TP.12-03/19, od 13.03.2018. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-65/3, od 19.03.2019. godine, u kojem se konstatuje da je objekat u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, te da se može izdati upotrebna dozvola za isti;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2761, od 22.03.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevó Davidović

