

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-101/3
Budva, 13.03.2019. godine



Sekretarijat urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ŠLJIVANČANIN JOVANA na osnovu člana 229. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva (Službeni list CG- opštinski propisi br.15/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnog objekta
za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarske parcele 1418/17 KO Budva,

koja ulazi u sastav **Urbanističke parcele broj: 21 u bloku 5,**

u obuhvatu je DUP-a Rozino 2 (Službeni list CG – opštinski propisi br. 11/09)

2. NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1680 za KO Budva, na katastarskoj parceli 1418/17 upisana je porodična stambena zgrada površine 172m² spratnosti 1P i dvorište površine 151m². Na kat.parceli i objektu upisano je više tereta i ograničenja. Kao vlasnik parcele upisan je podnosilac zahtjeva, a u objektu je upisano više od 4 posebna djela objekta.

Uz zahtjev nije dostavljena građevinska dozvola za predmetni stambeni objekat.

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

Pravila regulacije prikazana su u grafičkom prilogu DUP-a Rozino 2 i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata SV2 (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2 strana 58-59)

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

8. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

U slučaju da za konkretnu namjenu i površinu objekta ili djela objekta, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15) nije propisana obaveza izgradnje odnosno postavljanja pristupnog objekta, neophodno je pribaviti saglasnost skupštine stanara.

U projektnoj dokumentaciji pristupnog objekta prikazati i dokumentovati građevinsku dozvolu za osnovni stambeni objekat koji se prilagođava potrebama lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

9. PRILOZI

- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
- Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pristupni objekat,
- Kopije grafičkog i tekstualnog djela plana,
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, arh. Goliš Tamara dipl. inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

