

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-53/3
Budva, 18.03.2019. godine



Sekretarijat urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO SUN TIME iz Budve na osnovu člana 229. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva (Službeni list CG-opštinski propisi br.15/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnog objekta za pristup i kretanje
lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 907 KO Reževići 1,

u obuhvatu je LSL-a Smokov vijenac Drobnići Reževići (Sl. list CG – opštinski propisi br. 11/09)

Blok broj: 2, Urbanistička parcela broj: UP5

2. NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 738 za KO Reževići 1, od 06.02.2019..godine, na katastarskoj parceli 907 upisana je šuma površine 760m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje – zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Rješenjem broj 06-062-U-818/125/2 od 04.11.2016.godine, DOO SUN TIME iz Budve, odobrava se izgradnja stambenog objekta na katastarskoj parceli 907 KO Reževići 1, spratnosti Po+S+P+1 i površine stambenog prostora 701m² i tehničkih prostorija 178,83m².

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prilikom projektovanja pristupnih objekata koristiti i posebne tehničke uslove pribavljene uz urbanističko tehničke uslove na osnovu kojih je izdato odobrenje za izgradnju predmetnog objekta.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

8. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pristupni objekat

Samostalni savjetnik: **arh. Goliš Tamara dipl. inž.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a

