

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-4013/98
Budva, 18.04. 2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Drašković Draška iz Budve, broj 06-062-U-4013/1, od 29.10.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **DRAŠKOVIĆ DRAŠKU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1757/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, bruto građevinske površine: 1.765,54 m² (Garaža i tehničke prostorije: 362,89 m² + Nadzemne etaže 1.402,65 m²), spratnosti objekta: G+P+4+povučeni sprat.

O b r a z l o ž e n j e

Drašković Draško iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-4013/1, od 29.10.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na dijelu urbanističke parcele br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1757/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-771/102/212, od 04.11.2016. godine, odobrena **DRAŠKOVIĆ DRAŠKU iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1757/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 170-1, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 58/2016, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji Glavnog projekta, broj 27-8/16, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto građevinska površina iznosi: Objekat (Nadzemne etaže): 1.402,99 m² + Garaža: 349,22 m² + Tehničke prostorije: 16,36 m², spratnosti objekta: G+P+4+Pk (povučeni sprat);

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Gozona" d.o.o. Bar, broj 01/04/2018, od 13.04.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.765,54 m² (garaža 362,89 m² + nadzemne etaže 1.402,65 m²);

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 12/48, od 16.04.2018. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Grading Mont« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 07/2018, od avgusta 2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Inter Forma« d.o.o. Podgorica, Izjavom, od avgusta 2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Živković Andree, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-4013/2, od 30.10.2018. godine, »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj T.02-12/18, od 05.12.2018. godine (zaveden kod Opštine Budva pod brojem 06-062-U-4013/3, od 06.12.2018. godine), i dopunu istog br. T.02-12/18/1, od 13.04.2019. godine, dostavljen u prilogu akta broj 06-062-U-4013/4, od 16.04.2019. godine.

- Da je u Zaključku predmetnog izvještaja Komisija konstatovala da je stambeni objekat izgrađen na dijelu urbanističke parcele br. 2, koji čini kat. parcela br. 1757/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, ukupne bruto građevinske površine 1765,54 m² (Garaža i tehničke prostorije: 362,89 m² + Nadzemne etaže: 1.402,70 m²), a na osnovu datih pojedinačnih nalaza, izjava vodećeg projektanta, izvođača radova i nadzornog inženjera, Komisija ocjenjuje da je predmetni stambeni objekat u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može **IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA**.

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2414, od 12.12.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

