

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-100/21
Budva, 27.05.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čučuk Branka iz Bečića, broj 06-062-U-100/1, od 19.03.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se ČUČUK BRANKU iz Bečića, upotreba izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13, koju čini katastarska parcela br. 322/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto površine: 1.418,44 m², spratnosti: S1+S2+P+1+Pk+Tavan.

O b r a z l o ž e n j e

Čučuk Branko iz Bečića, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-100/1, od 19.03.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13, koju čini katastarska parcela br. 322/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-04-U-96/53, od 05.12.2005. godine, Čučuk Branku iz Bečića, odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13, koju čini katastarska parcela br. 322/1 KO Bečići, razvijene građevinske bruto površine: 550,16 m², spratnosti objekta: S+P+1+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-793/79, od 07.09.2007. godine, Čučuk Branku iz Bečića, odobrena dopuna građevinske dozvole, broj 06-04-U-96/53, od 05.12.2005. godine, na način što se odobrava dogradnja i nadogradnja stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 322/1 KO Bečići, bruto građevinske površine br. 869,10 m², ukupne spratnosti: S1+S2+P+1+Pk+Tavan;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO ZONA" d.o.o. Bar, broj 01/12/18, od 27.12.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.418,94 m², spratnosti objekta: S1+S2+P+Pk+Tavan;

- Da je vodeći projektant Predrag Nikčević, dipl.ing.arh. - »Veduta« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 18.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 240/18, od 15.12.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »A4« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, broj 14-12/18, od 16.12.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dacić Muhameda, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-100/2, od 28.03.2019. godine, »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 746/15, od 05.04.2019. godine, koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-100/3, od 15.05.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 927, od 27.05.2019. godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

