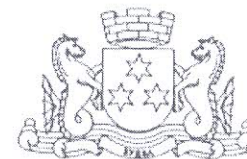


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-566/2
Budva, 24.05.2019. godine



Sekretarijat urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JZU DOM ZDRAVLJA BUDVA, na osnovu člana 229. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva (Službeni list CG-opštinski propisi br.15/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnog objekta za pristup i kretanje
lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1543 KO Budva,
u obuhvatu je DUP-a Rozino 1 (Službeni list CG – opštinski propisi br. 01/09)
Blok broj: 4, Urbanistička parcela broj: 1

2. NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat – elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika unutar objekta Doma zdravlja Budva.

Pristupne rampe, podizne platforme, stepenice i lift su objekti za pristup postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Članom 6 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15 objekti zdravstvene zaštite su objekti u javnoj upotrebi na koje se odnose odredbe ovog Pravilnika.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 308 za KO Budva, od 06.03.2019.godine, na katastarskoj parceli 1543 upisan je **dom zdravlja** površine 2334m² u susvojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG i pravom upravljanja na Dom zdravlja Budva. Na kat.parceli i objektu nema upisanih tera i ograničenja.

4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

Elementi pristupačnosti za savladavanje visinske razlike definisani su članom 11 (rampa), 12 (stepenište), 13 (lift), 14 (vertikalno podizna platforma) i 15 (koso podizna sklopiva platforma) Pravilnika o bližim uslovima i

načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Za konkretnu namjenu predmetnog objekta – dom zdravlja, članom 46, tačka 5 alineja 5 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15, propisana je obaveza izgradnje odnosno postavljanja elemenata pristupačnosti iz člana 9, 17 (ulazni prostor), 18 (hodnici), 19 (toalet), 31 (električne instalacije), 32 (kvaka na vratima i prozorima), 33 (šalter) ili 34 (pult), 35 (induktivna petlja ili transmisioni obruč), 36 (oglasni pano), 37 (orijentacioni plan za kretanje u objektu) i 40 (parking mjesto).

5. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

6. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

7. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Izvod iz planskog dokumenta

Samostalni savjetnik: **dr. Goliš Tamara dipl. inž.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

