

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-427/3
Budva, 24.05.2019. godine



Sekretarijat urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pošta Crne Gore AD Podgorica, Regionalni centar opšta Budva, na osnovu člana 229. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva (Službeni list CG-opštinski propisi br.15/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnog objekta za pristup i kretanje
lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2199/1 KO Budva,
u obuhvatu je DUP-a Budva centar (Službeni list CG – opštinski propisi br. 25/11)
Blok broj: 15, Urbanistička parcela broj: 15.1

2. NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat – elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika uz poslovni prostor PD2 u objektu 1 na kp 2199/1 KO Budva (pošta).

Pristupne rampe, podizne platforme, stepenice i lift su objekti za pristup postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3826 za KO Budva, od 16.04.2019.godine, na katastarskoj parceli 2199/1 upisana je **stambena zgrada** površine 951m² i livada površine 1605m² u susvojini DOO ROMING MONTENEGRO Nikšić i Crne Gore (obim prava po ½), pravo raspolaganja upisano je na Vladu CG (obim prava ½) a pravo upravljanja na Poštu Crne Gore AD Podgorica (obim prava ½). Na kat.parceli i stambenom objektu upisane su hipoteke. **Poslovni prostor PD2** u prizemlju objekta 1 na kp 2199/1 KO Budva, površine 618m² u svojini je Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Vladu CG i pravom upravljanja na Poštu Crne Gore AD Podgorica.

4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

Elementi pristupačnosti za savladavanje visinske razlike definisani su članom 11 (rampa), 12 (stepenište), 13 (lift), 14 (vertikalno podizna platforma) i 15 (koso podizna sklopiva platforma) Pravilnika o bližim uslovima i

načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtnosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Za konkretnu namjenu predmetnog objekta - pošta, članom 46, tačka 2 alineja 1 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtnosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15, propisana je obaveza izgradnje odnosno postavljanja elemenata pristupačnosti iz člana 17 (ulazni prostor), 18 (hodnici), 33 (šalter) ili 34 (pult), 36 (oglasni pano) i 37 (orijentacioni plan za kretanje u objektu).

5. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

6. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

7. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Članom 6 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtnosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15 objekti poštanske i ili telekomunikacione namjene su objekti u javnoj upotrebi na koje se odnose odredbe ovog Pravilnika.

Parcela uz predmetni poslovni prostor / objekat je u susvojini, pa je potrebno regulisati imovinsko pravne odnose sa upisanim suvasnikom - DOO ROMING MONTENEGRO Nikšić i Crne Gore (obim prava po 1/2) za postavljanje/izgradnju elementa pristupačnosti za savladavanje visinske razlike.

Na predmetnoj parceli upisana je hipoteka pa je potrebno pribaviti saglasnost od hipotekarnog povjerioca INVESTICIONI RAZVOJNI FOND CRNE GORE za postavljanje/izgradnju elementa pristupačnosti za savladavanje visinske razlike.

9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Izvod iz planskog dokumenta

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, arh. Goliš Tamara dipl. inž.

