

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-u-52/5
Budva, 24.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Morarešković Varadinke, broj 06-062-U-52/1, od 14.02.2019.godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev **Morarešković Varadinke** za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3-bazen, na katastarskoj parceli 4166/2 KO Maini.

O b r a z l o ž e n j e

Morarešković Varadinka je podnijela ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta-bazena na katastarskoj parceli 4166/2 KO Maini.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Idejno rješenje pomoćnog objekta – bazena od januara.2019. godine, koje je izradio »Euro projekt « d.o.o. Podgorica čiji su sastavni dio urbanističko tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-1499/3 od 18.12.2018.godine
- Prepis lista nepokretnosti broj 205 KO Maini, broj 104-956-24062/2018 od 10.12.2018.godine

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su pomoćni objekti tipa 3 ograde, potporni zidovi, **bazeni**, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječija igrališta i slično.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača osim za ograde i potporne zidove .

o rezultatima ispitnog postupka i ukazano je na sledeće:

Članom 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata propisano je da nadzemni objekat mora biti udaljen min 1,5m od granice katastarske parcele što je navedeno i UTU uslovima broj 06-061-1499/3 od 18.12.2018.godine.

Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je pomoćni objekat postavljen uz samu granicu katastarske parcele 466/1 prema katastarskoj parceli 4165 obije KO Maine.

Nadalje članom 1 iste Odluke propisano je da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u funkciji osnovnog objekta dok se iz dostavljene dokumentacije utvrđuje da je postojanje osnovnog objekta uslovljeno pozitivnim ishodom postupka legalizacije.

Stranka je dana 29.05.2019.godine dostavila izjašnjenje na činjenice utvrđene u dosadašnjem toku postupka i istakla da se izgradnja predmetnog pomoćnog objekta traži u funkciji objekta za koji je pokrenut postupak legalizacije dok nije izvršena izmjena Idejnog Rješenja i njegovo usklađivanje sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Na osnovu iznijetog odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Morarešković Varadinki
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**Obrađivač ,
Milena Antović**



**SEKRETAR,
Stevó Davidović**