

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-185/34
Budva, 20.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »HOUSE ESTATE« D.O.O. BUDVA, koje zastupa izvršni direktor Svetlana Dapčević, broj 06-062-U-185/1, od 24.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »HOUSE ESTATE« D.O.O. BUDVA, upotreba objekta stambeno-turističke namjene, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1301/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Sveti Stefan - Šumet«, ukupne građevinske površine: 428,25 m², spratnosti: Po+P+1+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

»HOUSE ESTATE« D.O.O. BUDVA, koje zastupa izvršni direktor Svetlana Dapčević, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-185/1, od 24.04.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekta stambeno-turističke namjene, izgrađen na katastarskoj parceli br. 1301/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Sveti Stefan - Šumet«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prstora, broj 06-U-717/68, od 09.06.2006. godine, odobrena kompaniji »HOUSE LTD« iz Bara, izgradnja objekta stambeno-turističke namjene, na kat. parceli br. 1301/1 KO Sveti Stefan, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 105/2006, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva, razvijene građevinske površine: 429,21 m² (Podrum: 79,08 m² + Prizemlje: 166,58 m² + I sprat: 105,15 m² + Potkrovlje: 78,40 m²), spratnosti: Po+P+1+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 251/2018, od 2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 428,25 m²;

- Da je vodeći projektant Zlata Krapović, dipl.ing.arh. - »Atrium« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 03i/2019, od 10.04.2019. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Ibograd« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 8-06/18, od 20.05.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Pilon-Ing« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 1/9-6/19, od 10.06.2016 godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Klisić Mila, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-185/2, od 17.05.2019. godine, »Atrium« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Atrium« d.o.o. Budva, u prilogu akta broj 06-062-U-185/3, od 10.06.2019. godine, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 03-TP/2019, od 03.06.2019. godine, sa predlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 820, od 23.05.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

