

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3966/99-2018.
Budva, 21.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mirović Slobodana iz Budve, broj 06-062-U-3966/1, od 08.10.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba stambenog objekta, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 38.3, blok br. 38, koju čini katastarska parcela br. 823 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: 1.007,89 m², spratnosti objekta: G+S+P+4.

O b r a z l o ž e n j e

Mirović Slobodan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-3966/1, od 08.10.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 38.3, blok br. 38, koju čini katastarska parcela br. 823 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-754/139/2, od 03.10.2012. godine, odobrena MIROVIĆ MILUTINU I MIROVIĆ ĐORĐIU iz Bečića, izgradnja stambenog objekta, na dijelu urb. parcele br. 38.3, u okviru bloka br.38, koju čini kat. parcela 823 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, br. 127/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Revizije glavnog projekta, br. 09/2011, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva, bruto razvijene građevinske površine: 1.007,02 m² (Nadzemne etaže: 687,40 m² - Prizemlje: 133,66 m² + I sprat: 134,05 m² + II sprat: 134,05 m² + III sprat: 137,69 m² + IV sprat: 137,69 m² + Krovna kućica: 10,26 m²) + Podzemne etaže: 319,62 m² (Garaža: 185,71 m² + Suteran: 133,91 m²). Spratnost objekta je: G+S+4.

- Da je Zaključkom naprijed navedenog Sekretarijata, br. 06-02-U-754/139/3, od 12.11.2012. godine, izvršena ispravka greške u Rješenju br. 06-02-U-754/139/2, od 03.10.2012. godine, na način što je umjesto spratnosti G+S+4, koja je navedena u tom rješenju stvarna spratnost: G+S+P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Lend Mont" d.o.o. Budva, od 15.07.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.007,89 m²;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.- »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 55, od 08.10.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »HUMEL MN« d.o.o. Cetinje, u Izjavi, broj 01//05-17, od 16.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »IVA PUT« d.o.o. Tivat, Izjavom, broj 65/1017, od 06.10.2017.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Marjanović Jovana, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »STANGO« d.o.o. Budva, Izjavom od 04.10.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera Mijušković Rodoljuba, dipl.ing.arh, konstatovano da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-3966/2, od 15.10.2019. godine, »ARHI-PROJEKT« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ARHI-PROJEKT« d.o.o. Nikšić, u prilogu akta broj 06-062-U-3966/3, od 03.06.2019. godine, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 84/11-18, od 27.11.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 367, od 12.06.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat.parceli 823 KO Bečići, kao i nosilac prava svojine na objektima br. 1 i 2 na predmetnoj parceli u cjelosti upisana Opština Budva, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima »opis prava« upisan je fiducijarni prenos prava svojine u korist Opštine Budva, sa zabranom otuđenja i opterećena po UZZ997/12, od 17.09.2012. godine;

- Da je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dostavila ovom Sekretarijatu, akt br. 11-169/1, od 25.10.2018. godine, u kojem je između ostalog, navedeno da po Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-3240/1, od 14.09.2012. godine, da je od utvrđenog ukupnog iznosa, od 92.388,73 eura, izmireno 20.623,73 eura, a da je za preostali iznos zaključen UZZ 997/12, od 17.09.2012. godine, te da je u toku sudski proces posl.br. 1059/13, zbog izuzetog dijela imovine za potrebne saobraćajnice, što je nesporno, te da treba omogućiti izdavanje upotrebne dozvole jer se na taj način uvećava vrijednost imovene koja je u konkretnom slučaju, sredstvo obezbjeđenja za preostali dio obaveza.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

