

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-175/35  
Budva, 28.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »SUNTIME« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-175/1, od 19.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekta (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se »SUNTIME« D.O.O. BUDVA, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele br. 906 i 905/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Smokov Vijenac - Drobnići«, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 567,74 m<sup>2</sup> + Tehničke prostorije: 43,75 m<sup>2</sup> + Garaža: 43,75 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1.

## O b r a z l o ž e n j e

»SUNTIME« d.o.o. Budva, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-175/1, od 19.04.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 13, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele br. 906 i 905/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Smokov Vijenac - Drobnići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-753/180, od 01.10.2010. godine, „SUNTIME“ d.o.o. Bar, odobrena izgradnja stambenog objekta (objekat br. 13), na urbanističkoj parceli br. 13, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele 906 i 905/1 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 91/2010, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 3103-10, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, bruto građevinske površine: Objekat: 378,80 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina: 90,45 m<sup>2</sup> + Otkrivena površina: 141,15 m<sup>2</sup> + Garaža: 46,02 m<sup>2</sup> + Tehničke prostorije: 47,75 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. Podgorica, broj 10/04/19, od 11.04.2019. godine, u kojem se konstatuje da je ukupna bruto površina: Objekat: 567,74 m<sup>2</sup> + Tehničke prostorije: 43,75 m<sup>2</sup> + Garaža: 43,75 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Zlata Krapović, dipl.ing.arh. - »Atrium« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 09i/2019, od 17.04.2019. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 293/17, od 24.04.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Adriatic Proing« d.o.o. Bar, Izjavom, od 01.04.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Polimac Žarka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-175/2, od 28.05.2019. godine, »ATRIUM« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ATRIUM« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 06-TP/2019, od 05.06.2019. godine, koji je u prilogu akta, broj 06-062-U-175/3, od 07.06.2019. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu;

- Da je u Nalazu i mišljenju predmetnog Izvještaja, između ostalog, navedeno da je uvidom u glavni projekat i upoređivanjem gabarita objekta i površina objekta, konstatovano da je objekat izveden prema važećoj projektnoj dokumentaciji i da je ukupna bruto građevinska površina otvorenih i zatvorenih površina objekta, prema građevinskoj dozvoli 610,40 m<sup>2</sup> + garaža i tehničke prostorije: 93,77 m<sup>2</sup>, a prema Elaboratu iznosi 567,74 m<sup>2</sup> + garaže i tehničke prostorije: 87,50 m<sup>2</sup>, te da je ukupno izvedena površina manja za 48,93 m<sup>2</sup> i da se razlika pojavila zbog toga što su kod obračuna komunalija izračunate površine na terenu, a istih nema u Elaboratu, jer iste ne ulaze u obračun i zbog toga nisu ni evidentirane. Dalje je navedeno da su osnovni gabariti i spratnost objekta izvedeni prema projektnoj dokumentaciji i u tom smislu objekat je izveden u potpunosti prema projektu i građevinskoj dozvoli.;

- Da je u zaključku predmetnog Izvještaja navedeno da se za predmetni objekat **može izdati upotrebna dozvola** za radove koji su bili predmet tehničkog pregleda;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 744, od 11.06.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

