

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-170/4
Budva, 28.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Suntime d.o.o. Budva koga zastupa Chapytkova Aleksandr Marina, broj 06-062-U-170/1 od 19.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev pravnog lica Suntime d.o.o. Budva koga zastupa Chapytkova Aleksandr Marina, broj 06-062-U-170/1 od 19.04.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambeno poslovnog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli broj 6 u okviru bloka 2 u zahvatu LSL Smokov vijenac-Drobnići na katastarskoj parceli br. 905/5 KO Reževići I koji je izgrađen u skladu sa Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-770/181 od 1.10.2010.godine, spratnosti G+P+1 ukupne BRGP 432,12m².

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Suntime d.o.o. Budva obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-170/1 od 19.04.2019. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-770/181 od 01.10.2010.godine odobrena izgradnja stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 6 u okviru bloka 2 u zahvatu LSL Smokov vijenac-Drobnići na katastarskoj parceli br. 905/5 KO Reževići I prema kome ukupna BRGP objekta iznosi 298m² (Prizemlje 156,36m²+ I sprat 142,16m²)+Pokrivena površina (Garaža 69,37m²+ Prizemlje 27,89m²) + Otkrivena površina 81,19m² (Prizemlje 58,19m² + I sprat 23,0m²), spratnosti G+P+1.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Atrium d.o.o. Budva, Krapović Zlata, u Izjavi, broj 04i/2019 od 17.04.2019 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-770/181 od 01.10.2010.godine

- Da je u ime izvođača radova Continenta engineering d.o.o Podgorica, angažovanog u skladu sa Ugovorom o građenju broj 06/12 od 04.10.2012.godine, Rukovodilac izvođenja radova Srđan Očokoljić u Izjavi, broj 301/17 od 07.05.2017.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-770/181 od 01.10.2010.godine i glavnim projektom urađenim od strane Atrium d.o.o Budva evidentiran u Opštini Budva pod poslovnim brojem 145/2010.

- Da je nadzorni organ pravno lice Adriatic Proing d.o.o Bar ,angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stručnog nadzora broj 27/2017 od 01.11.2017.godine , Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora od 01.04.2019.godine , konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-770/181 od 01.10.2010.godine i glavnim projektom urađenim od strane Atrium d.o.o Budva evidentiran u Opštini Budva pod poslovnim brojem 145/2010

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geo Zeno d.o.o. , broj 05/04/19 od 10.04.2019.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 432,12m².

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-170/2 od 19.06.2019. godine, Atrium d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je Atrium d.o.o Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 07-TP/2019 od 26.06.2019. godine, sa zaključcima u kojima se konstatuje da se za objekat sagrađen na katastarskoj parceli 905/5 KO Reževići I može izdati upotrebna dozvola za radove koji su bili predmet tehničkog pregleda.

U Izvještaju o tehničkom pregledu je konstatovano da je objekat izveden u skladu sa projektnom dokumentacijom,da površina istog u potpunosti ne odgovara datim građevinskim dozvolama što je posledica različitog obračuna komunalija te da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti.

U konačnom konstatovano je da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola te je ovaj Sekretarijat postupio u skladu sa članom 125 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14)

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

