

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-47/60
Budva, 05.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Slovičić Nikole i Slovičić Slobodana iz Budve, broj 06-062-U-47/1, od 11.02.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba apartmanskog objekta (**faza II**), izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 4a, blok br. 4, koju čini katastarska parcela br. 1765/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, bruto građevinske površine: 7.046,10 m² (Garaža: 1.257,66 m² + Nadzemne etaže: 5.788,44 m²), spratnosti: S(G)+P+7.

O b r a z l o ž e n j e

Slovičić Nikola i Slovičić Slobodan iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-47/1, od 11.02.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat (faza II), na urbanističkoj parceli br. 4a, blok br. 4, koju čini katastarska parcela br. 1765/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-375/113, od 12.06.2017. godine, odobrena Slovičić Nikoli i Slovičić Slobodanu iz Budve, izgradnja apartmanskog objekta (faza II), na urbanističkoj parceli br. 4a, u okviru bloka br. 4, koju čini katastarska parcela 1765/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 252/2 (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 35/2017), koji je izradio »KALOS« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 70-04/17, koji je izradio »TRIA« d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 7.048,01 m² (Garaža: 1.257,67 m² + Nadzemne etaže: 5.788,31 m²), spratnosti: G+P+VII;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 36, od 23.01.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 7.046,10 m² (Garaža u suterenu: 1.257,66 m² + Nadzemne etaže: 5.788,44 m²), spratnosti: S(G)+P+7;

- Da je vodeći projektant Marina Bliznakovski, dipl.ing.arh. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 1-60, od 25.01.2019. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Daming-Mont« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 07.05.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Tekton Group« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 12/19, od 28.01.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Šoškić Milovana, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-47/2, od 13.02.2019. godine, »RMA INŽENJERING« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »RMA INŽENJERING« d.o.o. Nikšić, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 21/05-19, od 29.05.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 3966, od 05.06.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

