



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-2377/2  
Podgorica, 14.06.2019.godine

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
BUDVA

Primljeno:	18-06-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	772/1		

OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Zahtjevom broj 106-2377/1 od 12.06.2019.godine obratili su se Rezenbaum Elena i Rezenbaum Valeriy iz Budve ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 3885 i 3946 KO Maine, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da predmetni zahtjev se ne odnosi na građenje složenog inženjerskog objekta, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, pa se shodno Uredbi o dopuni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore„, br. 028/19 od 23.05.2019.godine) s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	12.06.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100	2374/1		

Rezenbaum Elera  
Kotenbaum Valeriey

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3885 i 3946

Katastarska opština Maime

Opština Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Budva, 11.06.19.  
(mjesto i datum)