

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-190/38
Budva, 23.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »ELMOS« D.O.O BUDVA iz Budve, broj 06-062-U-190/1, od 25.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »ELMOS« D.O.O. BUDVA iz Budve, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 7, blok br. 14, koju čini katastarska parcela br. 493/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, ukupne bruto razvijene građevinske površine kompletnog objekta: 805,92 m², spratnosti: S(Po)+P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

»ELMOS« D.O.O. BUDDVA iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-190/1, od 25.04.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 7, blok br. 14, koju čini katastarska parcela br. 493/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«,

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-840/263, od 25.01.2018. godine, odobreno »ELMOS« D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 7, u bloku br. 14, koju čini katastarska parcela br. 493/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 11-83/17, od 25.09.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 138/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 145/17, od oktobra 2017. godine, koju je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Nadzemne etaže: 713,28 m² (Suteren: 138,31 m² + Prizemlje: 143,00 m² + I sprat: 143,00 m² + II sprat: 143,00 m² + Potkrovlje: 145,97 m²) + Podrumске prostorije: 92,65 m², spratnosti objekta: S(Po)+P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 53/2019.godine, od 17.04.2019.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 805,92 m²;

- Da je vodeći projektant Tanja Rađenović, dipl.ing.arh »Tim Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 10-4/19, od 25.04.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Grading Mont« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 23.04.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Elmos« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 61/19, od 24.04.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Malović Senke, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-190/2, od 24.05.2019. godine, »Tim Projekt« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Tim Projekt« d.o.o. Budva, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 10-71/19, od 19.07.2019. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta br. 06-062-U-190/4, od 19.07.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 2624, od 09.05.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simoyić



SEKRETAR,
Stevo Davidović

