

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-280/71
Budva, 17.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »ENTER« D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-280/1, od 31.05.2019. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »ENTER« D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-280/1, od 31.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (turistički apartmani), na katastarskoj parceli br. 657 KO Petrovac.

O b r a z l o ž e n j e

»ENTER« D.O.O. PODGORICA, zahtjevom broj 06-062-U-280/1, od 31.05.2019. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, (turistički apartmani) na kastastarskoj parceli br. 657 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u priloženu građevinske dozvole - rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, broj 06-U-946/243, od 03.12.2010. godine, utvrđeno je da je predmetni objekat, izgrađen prije 2008. godine.

Članom 227, stav 1 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine, imenovani je aktom broj 06-062-U-280/2, od 07.06.2019. godine, pozvan da u što kraćem roku, a najduže u roku od 20 dana, od dana prijema ovog akta, dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolama i glavnim projektom.

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će ukoliko u ostavljenom roku ne dopuni zahtjev, isti biti odbijen shodno odredbama člana 227, stav 1 i 2 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), valjalo zahtjev odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Enter« d.o.o. Podgorica
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

