

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-127/29
Budva, 31.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Shishova Svetlane iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-127/1, od 01.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekta («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **SHISHOVA SVETLANI iz Ruske Federacije**, upotreba rekonstruisanog objekta u cilju dogradnje i nadogradnje, na urbanističkoj parceli br. 13, u okviru bloka br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 1412/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, bruto građevinske površine kompletnog objekta 269,03m². Ukupna spratnost objekta je: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Shishova Svetlana iz Ruske Federacije, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-127/1, od 01.04.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat na kat.parceli 1412/1 KO Budva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-843/169, od 21.11.2013. godine, odobreno SHISOVA SVETLANI iz Ruske Federacije, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 13, u okviru bloka br. 6, koju čini dio katastarske parcele 1412/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 102/2013, koji je izradio „SAU“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 126, koji je izradio „Graling“ d.o.o. iz Nikšića, prema kojem je ukupna bruto površina postojećeg objekta: 65,93 m² i ukupna bruto površina dograđenog i nadograđenog dijela: 192,07 m², ukupne spratnosti objekta: P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo In"d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/35/17, od 30.03.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 269,03m²;

- Da je vodeći projektant Stanko Lovrić, dipol.ing.arh.«Sau» d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-013, od 15.04.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »SIMGRAD« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 22/17, od 29.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »ART BUILD« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, broj 57.17, od 25.07.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Nedović Velimira, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-127/4, od 23.04.2019. godine, »AMBIJENT« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »AMBIJENT« d.o.o. Podgorica, u prilogu akta broj 06-062-U-127/5 2019. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 04-06/19, od 12.06. 2019. godine.

- Da je u Nalazu i mjišljenju komisije u predmetnom izvještaju navedeno da je objekat izveden u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu i projektnu dokumentaciju za veću površinu od 11,03m², kao i da je u zaključku istog konstatovano da se za predmetni objekat može da **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**, nakon plaćene razlike za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za Regionalni vodovod;

- Da je imenovana zaključila Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 01-2511/1, od 24.07.2019. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od 11,03m², o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-59/2, od 30.07.2019. godine;

- Da je imenovana, takođe, izmirila obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2091/19, od 22.07.2019. godine o čemu je dostavljena potvrda broj 19-2095/6, od 31.07.2019. godine, za iznos od 80%, kao i priznanica, od 30.07.2019. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 17,65 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu pribavljen list nepokretnosti - prepis, broj 1433, od 05.07. 2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat.parceli 1412/1 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na stambenom objektu izgrađenom na predmetnoj parceli, u cjelosti, upisana Shishova Svetlana iz Ruske Federacije.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

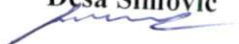
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevó Davidović

