

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-173/4
Budva, 05.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Suntime d.o.o. Budva koga zastupa Chaptkykova Aleksandr Marina, broj 06-062-U-173/1 od 19.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev pravnog lica Suntime d.o.o. Budva koga zastupa Chaptkykova Aleksandr Marina, broj 06-062-U-173/1 od 19.04.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambeno poslovnog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli broj 11 u okviru bloka 2 u zahvatu LSL Smokov vijenac-Drobnići na katastarskoj parceli br. 904,905/1 i 906 KO Reževići I koji je izgrađen u skladu sa Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-412/86 od 04.05.2010.godine, spratnosti Bazen S+P+1 ukupne BRGP 432,12m².

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Suntime d.o.o. Budva obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-173/1 od 19.04.2019. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-412/86 od 04.05.2010.godine odobrena izgradnja stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 11 u okviru bloka 2 u zahvatu LSL Smokov vijenac-Drobnići na katastarskim parcelama br. 904,905/1 i 906 KO Reževići I prema kome ukupna BRGP objekta iznosi 472,85m² (Bazen 24,77m²+Suteren 74,30m²+Prizemlje 144,10m²+I sprat 135,05m²+Tehničke prostorije 47,03m²Garaža 45,40m²+2,2m²)+ Pokrivena površina (Bazen 30,27m²+Suteren 9,36m²+prizemlje 45,37m²+Tehničke prostorije 3,5m²)+otkrivena površine 182,26m²(bazen 48,94m²+Suteren 11,06m²+Prizemlje 46,69m²+Garaža 24,58m²).Spratnost objekta je Bazen+S+P+1+tehničke prostorije +G

- Da je vodeći projektant pravnog lica Atrium d.o.o. Budva, Krapović Zlata, u Izjavi, broj 07i/2019 od 17.04.2019 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-412/86 od 04.05.2010.godine

- Da je u ime izvođača radova Continenta engineering d.o.o Podgorica, angažovanog u skladu sa Ugovorom o građenju broj 02/12 od 04.10.2012.godine, Rukovodilac izvođenja radova Srđan Ocokoljić u Izjavi, broj 288/17 od 15.03.2017.godine, konstatovala da je objekat

izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-412/86 od 04.05.2010.godine i glavnim projektom urađenim od strane Atrium d.o.o Budva

- Da je nadzorni organ pravno lice Adriatic Proing d.o.o Bar ,angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stručnog nadzora broj 27/2017 od 01.11.2017.godine , Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora od 01.04.2019.godine , konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-412/86 od 04.05.2010.godine i glavnim projektom urađenim od strane Atrium d.o.o Budva

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geo Zeno d.o.o. , broj 08/04/19 od 11.04.2019.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 681,59m².

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-173/2 od 28.06.2019. godine, Atrium d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je Atrium d.o.o Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 10-TP/2019 od 03.07.2019. godine, sa zaključcima u kojima se konstatuje da se za objekat sagrađen na katastarskim parcelama 904,905/1 i 906 KO Reževići I može izdati upotrebna dozvola za radove koji su bili predmet tehničkog pregleda.

U Izvještaju o tehničkom pregledu je konstatovano da je objekat izveden u skladu sa projektnom dokumentacijom,da površina istog u potpunosti ne odgovara datim građevinskim dozvolama što je posledica različitog obračuna komunalija te da da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti.

U konačnom konstatovano je da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola te je ovaj Sekretarijat postupio u skladu sa članom 125 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14)

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

