

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-211/48
Budva, 09.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zenović Vida iz Petrovca, broj 06-062-U-211/1, od 09.05.2019. godine, na osnovu člana 227, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **ZENOVIĆ VIDU, ZENOVIĆ KATICI, ZENOVIĆ RADOJKI I ZENOVIĆ SLAVKI, svi iz Petrovca**, upotreba porodične stambene zgrade, na katastarskoj parceli br. 188 KO Petrovac, bruto površine: 179,72 m², spratnosti: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Zenović Vido iz Petrovca, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-211/1, od 09.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 188 KO Petrovac.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je uz podneseni zahtjev imenovani dostavio samo građevinsku dozvolu - rješenje, broj 06-7/111, od 04.05.1982. godine, zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-211/2, od 13.05.2019. godine, pozvan da u roku od 20 dana od dana prijema predmetnog akta, u skladu sa članom 237, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je u prilogu akta broj 06-062-U-211/3, od 25.06.2019. godine, dostavljen Izvještaj revidenta »Monolit Projekt« d.o.o. Budva, broj 42, od 24.06.2019. godine, o izvršenom pregledu usklađenosti izgrađene porodične stambene zgrade P+2, na katastarskoj parceli br. 188 KO Petrovac, sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da se za isti **može izdati upotrebna dozvola;**

- Da su prema listu nepokretnosti - prepis br. 199, od 03.07.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, Zenović Vido, Katica, Radojka i Slavka, upisani kao nosioci sukorišćenja za po 1/4 na zemljištu na kat. parceli 188 KO Petrovac, kao i nosioci prava sukorišćenja na objektu br. 1, izgrađenog na predmetnoj parceli;

- Da je članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), propisano da »za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole«, a stavom 2 istog člana, propisano je da »izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom«.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 227, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

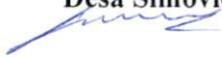
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

