

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-402/3
Budva, 01.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »POŠTA CRNE GORE« AD PODGORICA, broj 06-062-U-402/1, od 19.07.2019. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 i 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju prisutnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 15/14), u smislu člana 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »POŠTA CRNE GORE« AD PODGORICA, izgradnja pristupnog objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom za poslovni objekat (Pošta), izgrađen na urbanističkoj parceli br. 15.1, u blok br. 15, koju čini katastarska parcela br. 2199/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 1271/17, od 29.11.2017. godine, koji je izradio »URBI-PRO« d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje pristupnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pristupnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»POŠTA CRNE GORE« AD PODGORICA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-402/1, od 19.07.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pristupne rampe za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, za poslovni objekat, izgrađen na katastarskoj parceli br. 2199/1 KO Budva.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je da je uz zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-402/2, od 31.07.2019. godine, dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog organa, broj 06-061-427/3, od 24.05.2019. godine;

- Glavni projekat, broj 1271/17, od 29.11.2017. godine, koji je izradio »URBI-PRO« d.o.o. Podgorica;

- List nepokretnosti izvod - br. 3826, od 16.04.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava susvojine na zemljištu, za po 1/2, na kat. parceli br. 2199/1 KO Budva, upisani »Roaming Montenegro« d.o.o. Nikšić i Crna Gora, a pravo upravljanja za 1/2, upisana je »Pošta Crne Gore« AD Podgorica» i pravo rasplaganja za 1/2, Vlada Crne Gore, a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava«, upisana je hipoteka u korist »Investiciono-razvojni fond Crne Gore« AD Podgorica;

- Saglasnost »Investiciono-razvojni fond Crne Gore« AD Podgorica, broj 05-17021-4769-19/1, od 09.07.2019. godine;

- Saglasnost »Roaming Montenegro« d.o.o. Nikšić, broj 15604, od 29.05.2019. godine.

Članom 230 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, »do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, nadležni organ lokalne samouprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa propisima jednice lokalne samouprave donijetim do dana stupanja na snagu ovog zakona za postavljanje odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom«, a stavom 2 propisano je »za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja, kao ni naknada za uređenje«.

Radi regulisanja navedenog pitanja Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 15/14), kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje istih.

Članom 4 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje navedenih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
- dokaz o pravu svojine na zemljištu na kojem se postavlja pristupni objekat;
- grafičkog prikaza lokacije urađenog na kat.podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije izvođača, atesta i garancije funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađeno u dva primjerka;

Cijenjeći da je u postupku pribavljena sva neophodna dokumentacija propisano članom 4 Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 15/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik



SEKRETAR,
Stevio Davidović