

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-216/4
Budva, 16.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bračanović Predraga, broj 06-062-U-216/1 od 10.05.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Bračanović Predraga iz Budve, broj 06-062-U-216/1 od 10.05.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 889 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, bruto razvijene građevinske površine: 687,58m², spratnosti S+ P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Bračanović Predrag obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-216/1 od 10.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskoj parceli br. 889 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, bruto razvijene građevinske površine: 687,58m², spratnosti S+P+2+Pk.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Opštinskog odjeljenja za privredu i inspeksijske poslove broj 45-UP/I-177/2 od 26.02.1974 odobrena upotreba stambene zgrade, Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i uređenje prostora, broj 06-U-318/34 od 03.05.2006.godine, odobrena je dogradnja predmetnog stambenog objekta a Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-u-736/184 od 04.10.2010.godine odobrena je rekonstrukcija potkrovlja u drugi sprat, nadogradnja stambenog objekta i prenamjena dijela suterena u garažni prostor

- Da su vodeći projektanti pravnog lica Veduta iz Budve i Arhis group Predrag Nikčević i Jevgenije Pavlović, u svojim Izjavama, konstatovali, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 162/2005 od 23.12.2005.godine urađenim od strane Veduta d.o.o. Budva, i u skladu sa odobrenim glavnim projektom urađenim od strane Arhis group d.o.o. Budva

- Da je u ime izvođača radova Continental engineering, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova 06-1/12 od 15.10.2012.godine, Rukovodilac izvođenja



radova Srđan Ocokoljić u Izjavi, broj 17/18 od 15.09.2018.godine, konstatovao da je objekat izveden u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom.

- Da je nadzorni organ A 4 d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Muhameda Dacića, dipl.ing.građ. konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom,

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija GEOZONA d.o.o. Bar, broj 01/11/2018 od 16.11.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 687,58m².

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-216/2 od 24.05.2019. godine, Cont ing d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Cont ing d.o.o. Podgorica dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 01-08/19 od 12.08.2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno poslovnog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

